



**Gemeinde Grub a.Forst**

**Niederschrift über die öffentliche  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde  
Grub a.Forst**

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 03.06.2015  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ort: Besprechungszimmer des Rathauses Grub a.Forst

---

**TAGESORDNUNG**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.05.2015
- 2 Baugesuche
  - 2.1 Bauantrag Ringstr. 16 (BV-Nr. 008/2015) **Amt2/065/2015**
  - 2.2 Bauvorhaben nach der Geschäftsordnung
- 3 Sonstige Bauangelegenheiten
  - 3.1 Antrag auf Vorbescheid Brückenstr. 30 (BV-Nr. 006/2015) **Amt2/063/2015**
  - 3.2 Bauvoranfrage Tannenweg 13 (BV-Nr. 007/2015) **Amt2/064/2015**
  - 3.3 Bauvorhaben nach der Geschäftsordnung
- 4 Anträge und Verschiedenes

1. Bürgermeister Jürgen Wittmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Grub a.Forst. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses, von der Verwaltung Fischer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 7 Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses sind 7 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## Öffentliche Sitzung

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.05.2015**

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Grub a.Forst im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

**Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**TOP 2 Baugesuche**

**TOP 2.1 Bauantrag Ringstr. 16 (BV-Nr. 008/2015)**

**Beschluss**

Der Bauantrag von Herrn Horst Lipske, Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl.Nr. 358/15 der Gemarkung Grub a. Forst (= Ringstr. 16), wird befürwortet.

**einstimmig beschlossen Ja 7 : Nein 0**

**TOP 2.2 Bauvorhaben nach der Geschäftsordnung**

**Beschluss:**

Bei dem unter TOP 2.1 behandelten Bauantrag handelt es sich um kein Bauvorhaben von erheblicher Bedeutung i.S. des § 8 Abs. 3 Nr. 2 Satz 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Grub a.Forst vom 01.05.2014.

**TOP 3 Sonstige Bauangelegenheiten**

### **TOP 3.1 Antrag auf Vorbescheid Brückenstr. 30 (BV-Nr. 006/2015)**

#### **Beschluss:**

Der Antrag auf Vorbescheid, Neubau einer Werkstatt und einer Lagerhalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 248/1 und 251/1 jeweils Teilflächen der Gemarkung Roth a.Forst (= Brückenstraße 30), wird vom Bau- und Umweltausschuss zu Kenntnis genommen.

### **TOP 3.2 Bauvoranfrage Tannenweg 13 (BV-Nr. 007/2015)**

#### **Beschluss:**

Die Bauvoranfrage von Herrn Ruppert Lagershausen, Errichtung einer Überdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 483/16 der Gemarkung Grub a.Forst (=Tannenweg 13), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche und
- der Überschreitung der Grundflächenzahl (GFZ)

wird bei Einreichung entsprechender Bauvorlagen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die Zustimmung zu den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Pechhütte Bereich Tannenweg“ in Aussicht gestellt.

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Bauantrag auf dem Bürowege an das Landratsamt Coburg mit der Zustimmung zu den o.g. Befreiungen weiterzuleiten.

**einstimmig beschlossen Ja 7 : Nein 0**

### **TOP 3.3 Bauvorhaben nach der Geschäftsordnung**

#### **Beschluss:**

Bei dem unter TOP 3.1 behandelten Antrag auf Vorbescheid handelt es nach Dafürhalten des Bau- und Umweltausschusses um ein Bauvorhaben von erheblicher Bedeutung i.S. des § 8 Abs. 3 Nr. 2 Satz 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Grub a.Forst vom 01.05.2014. Besagter Antrag auf Vorbescheid wird deshalb zur weiteren Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat übergeben.

Bei der unter TOP 3.2 behandelten Bauvoranfrage handelt es sich um kein Bauvorhaben von erheblicher Bedeutung i.S. des § 8 Abs. 3 Nr. 2 Satz 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Grub a.Forst vom 01.05.2014.

### **TOP 4 Anträge und Verschiedenes**

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Jürgen Wittmann um 17:46 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Grub a.Forst.

Jürgen Wittmann  
1. Bürgermeister

Ralf Sommerfeld  
Schriftführer/in