



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 17. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 28.09.2015
Beginn: 19:01 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|----------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.09.2015 (ao) | Amt1/427/2015 |
| 2 | Amtliche Mitteilungen | Amt1/428/2015 |
| 2.1 | Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.09.2015 (ao) | Amt1/424/2015 |
| 2.2 | Sendung bei Radio Eins | |
| 3 | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen | Amt1/429/2015 |
| 4 | Städtebauförderung Niederfüllbach:
a) Straßenplanung mit Parkplatzsituation und Entscheidung über die Materialauswahl
b) Vorstellung der Privatmaßnahmen einschl. Kostenermittlung | Amt1/432/2015 |
| 5 | Vorstellung der Kanaluntersuchungen und notwendigen Kanalsanierungen durch Dipl.-Ing. Jürgen Kittner | Amt2/124/2015 |
| 6 | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten | Amt1/430/2015 |
| 6.1 | Antrag auf isolierte Befreiung Heinrich-Heine-Str. 20 (BV-Nr. 017/2015) | Amt2/143/2015 |
| 6.2 | Nachtrag zum Bauantrag Heinrich-Heine-Str. 20 (BV-Nr. 009/2015) | Amt2/157/2015 |
| 6.3 | Bauantrag Carl-Brandt-Str. 1 (BV-Nr. 016/2015) | Amt2/153/2015 |
| 7 | Planungen für das Baugebiet Herrschaftsfeld - 3. Bauabschnitt | Amt1/433/2015 |
| 8 | Mitgliedschaft bei Frankentourismus | Amt1/434/2015 |
| 9 | Auftragsvergabe an Rechtsanwalt Hacker zur Wiederaufnahme des ruhenden Verfahrens | |

- 10** Spielplatzausstattungen:
a) Aufstiegsseil Spielplatz
b) Randeinfassung
c) Sandkasten
- 11** Anträge und Verschiedenes **Amt1/431/2015**
- 11.1** Antrag auf Zustimmung zur Änderung des Fahrplans der Linie 7406 **Amt2/154/2015**
Kb.-Nr. 8319 Coburg - Untersiemau - Lichtenfels/Itzgrund

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:01 Uhr die 17. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Heß, Herrn Täuber von der Planungsgruppe Strunz sowie die Berichterstatterinnen der beiden Coburger Tageszeitungen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Grub a.Forst sind 11 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.09.2015 (ao)

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

Ja 10 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

GR Heinz Großmann war während der Abstimmung noch nicht anwesend.

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

TOP 2.1 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.09.2015 (ao)

TOP 3: Der Gemeinderat Niederfüllbach hat der Verlängerung des Gasliefervertrages mit der E.ON Energie Deutschland GmbH bis zum 30.09.2019 zugestimmt.

TOP 2.2 Sendung bei Radio Eins

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert über ein Interview von Radio Eins, das am 14.09.2015 bezüglich der Brücke Sandweg über die ICE-Einschleifung stattgefunden hat. Bei diesem Termin waren auch die 2. und 3. Bürgermeisterin anwesend. Dabei wurden Fragen zum aktuellen Sachverhalt und das weitere Vorgehen sowie zu den Konsequenzen für die Gemeinde Niederfüllbach gestellt.

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 4 Städtebauförderung Niederfüllbach: a) Straßenplanung mit Parkplatzsituation und Entscheidung über die Materialauswahl b) Vorstellung der Privatmaßnahmen einschl. Kostenermittlung

a) Herr Täuber von der Planungsgruppe Strunz informiert über den Sachstand der Straßenplanung und Einbindung von Parkplätzen und unterbreitet Vorschläge zur Materialauswahl der Straßen- und Gehwegbeläge.

Das Gremium diskutiert ausführlich über die Anordnung und den Bedarf von Parkplätzen.

Beschlüsse:

Der Gemeinderat Niederfüllbach einigt sich auf folgende Parkplätze in der Parkstraße:

- 3 Parkplätze - gegenüber dem Gasthof Beckenhaus,
- 4 Parkplätze - auf der südlichen Seite, da hier die Bushaltestelle wegfallen kann,
- 2 Parkplätze quer - vor dem Anwesen Roßberg,
- 2 Parkplätze - vor der ehemaligen VR Bank.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 : Nein 3

Das Pflastermaterial für die Gehwege soll farblich mit der Pflasterung im Park abgestimmt sein. Auch die Parkplätze werden mit kantigem Muschelkalk gepflastert. Als Einfassung auf der dem Park zugewandten Seite ist eine 3-zeilige Rinne mit Pflastersteinen mit gebrochener Kante und Oberfläche in Muschelkalk vorzusehen. Die Einfassung auf der Gehwegseite wird mit einem Rundbord in betongrau und zwei Rinnensteinen in Muschelkalkoptik ausgebildet.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

b) Weiter erläutert Herr Täuber die Planungen der Privatmaßnahmen einschließlich einer groben Kostenschätzung in Höhe von 60.000,- €. Hierbei müssten die Eigentümer 50 % tragen. Die restlichen 50 % würden auf 25 % Städtebauförderung und 25 % Gemeindeanteil aufgeteilt werden.

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt der Durchführung der Maßnahmen, wie von Herrn Täuber vorgetragen, zu. Die Fördermittel sind zu beantragen.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

Die Aktennotiz der Planungsgruppe Strunz über diese Sitzung wird den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal noch zur Kenntnisnahme gebracht.

TOP 5 Vorstellung der Kanaluntersuchungen und notwendigen Kanalsanierungen durch Dipl.-Ing. Jürgen Kittner

Das Gremium erhält Kenntnis von den Schäden im Einzugsgebiet RÜB-FB 2 Parkstraße mit den daran angeschlossenen Kanälen.

Es wurden für folgende Kanäle Untersuchungen durchgeführt.

1. Parkstraße: Schmutzwasser
2. Parkstraße: Regenwasser
3. Parkstraße: Mischwasser
4. Emil-Kirchner-Halle: Mischwasser
5. Steinbruchgasse: Mischwasser
6. Birkenweg: Mischwasser

Des Weiteren wurden im Ratsinfoportal die Kanalbewertung mit Sanierungsvorschlag, eine Kostenaufstellung sowie ein Lageplan des Ing.-Büros Jürgen Kittner sowie die Dokumentation der TV-Kanaluntersuchung der Firma Fricke eingestellt.

Herr Ing. Kittner erläutert die verschiedenen Sanierungsmöglichkeiten und deren Lebensdauer. Demnach würde die Sanierung mit Quick-Lock-Manschetten ca. 60 Jahre überdauern. Hingegen haben Inliner eine Lebensdauer von nur 40 Jahren und Portliner 15 Jahre.

Beschluss:

Das Gremium spricht sich für die Erstellung einer Prioritätenliste aus. Bevorzugt sollen die Kanäle bei der Emil-Kirchner-Halle, in der Steinbruchgasse und weitere gravierende Schäden bis zu einem Betrag in Höhe von 100.000,- € saniert werden.

Ing. Jürgen Kittner wird beauftragt, eine Ausschreibung auszuarbeiten und diese in der nächsten Gemeinderatssitzung vorzustellen.

einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus war während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

TOP 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 6.1 Antrag auf isolierte Befreiung Heinrich-Heine-Str. 20 (BV-Nr. 017/2015)

Der Antrag von Frau Kristin Sommer, Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/214 Gemarkung Niederfüllbach (= Heinrich-Heine-Str. 20), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- des Standortes der Garage und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche

wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Niederfüllbach West", i.d.F. des Deckblattes vom 17.12.2008, erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

TOP 6.2 Nachtrag zum Bauantrag Heinrich-Heine-Str. 20 (BV-Nr. 009/2015)

Das Gelände beim Bauvorhaben Sommer, Heinrich-Heine-Straße 20, fällt in Richtung Osten ab. An der Fassade im Osten ist ein zusätzlicher Geländevorsprung ausgebildet. Das Fallrohr liegt tiefer als die Anschlusshöhe im Revisionsschacht. Dies war zum damaligen Zeitpunkt nicht ersichtlich. Die Familie Sommer möchte das Regenwasser in einen Behälter mit entsprechender Dimensionierung auffangen und zur Gartenbewässerung nutzen. Der Überlauf des Behälters soll an den vorhandenen Sickerschacht angeschlossen werden. Es wird um Zustimmung gebeten.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Befreiung gemäß § 6 EWS hinsichtlich des Anschluss- und Benutzungszwangs zu. Ein Nachweis für eine ausreichende Rückhaltung des Regenwassers muss erbracht werden.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

TOP 6.3 Bauantrag Carl-Brandt-Str. 1 (BV-Nr. 016/2015)

Der Bauantrag von Herrn Jarkin Nibu, Errichtung einer Fahrzeughalle mit Büro auf dem Grundstück Fl. Nr. 172 der Gemarkung Niederfüllbach (= Carl-Brandt-Str. 1), wird befürwortet.

Das Grundstück Fl.Nr. 172 der Gemarkung Niederfüllbach liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) und wird durch den wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Niederfüllbach als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesen. Ein Bebauungsplan für dieses Gebiet ist nicht vorhanden.

Die Erschließung des Grundstückes mit Wasser, Kanal und Zufahrt ist über die Coburger Straße gesichert.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

TOP 7 Planungen für das Baugebiet Herrschaftsfeld - 3. Bauabschnitt

Wegen persönlicher Beteiligung von 1. Bürgermeister Martin Rauscher übernimmt die 2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus den Vorsitz.

Für das Baugebiet Herrschaftsfeld, 3. Bauabschnitt liegen aktuell 19 Vormerkungen vor, die bei einer Erschließung benachrichtigt werden möchten.

Hiervon stammen 8 Personen/Familien aus Niederfüllbach, 8 Personen/Familien sowie 3 Bau-träger von außerhalb.

Weitere Bauwerber warten auf den Zeitpunkt der Veröffentlichung einer möglichen Reservierung im Mitteilungsblatt.

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus teilt mit, dass von der CSU-Gemeinderatsfraktion generelle Bereitschaft zur weiteren Erschließung besteht. Vor einer Entscheidung sollten jedoch die Kosten ermittelt werden.

Die Freien Wählergemeinschaft und die SPD-Gemeinderatsfraktion hingegen möchten nichts überstürzen.

Die 2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus beantragt, die entsprechenden Mittel für die Erschließung des 3. Bauabschnittes im Herrschaftsfeld in den Haushalt 2016 einzustellen.

mehrheitlich abgelehnt Ja 3 : Nein 7

Abstimmungsvermerk:

1. Bürgermeister Martin Rauscher hat an der Beratung und Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teilgenommen.

TOP 8 Mitgliedschaft bei Frankentourismus

Die Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach erhalten im Ratsinfoportal Kenntnis über das Organisationsmodell für die Tourismusarbeit im Tourismusverein Coburg.Rennsteig e.V. und über die Satzung und die Beitragsordnung.

Beschluss:

Auf Antrag von GR Bastian-Max Büttner stimmt der Gemeinderat Niederfüllbach dem Beitritt zum Tourismusverein Coburg.Rennsteig e.V. zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

TOP 9 Auftragsvergabe an Rechtsanwalt Hacker zur Wiederaufnahme des ruhenden Verfahrens

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, dass ruhende Verfahren zum Bahnübergang Sandweg unter Inanspruchnahme der Rechtsschutzversicherung und kompetenter Unterstützung durch Herrn Rechtsanwalt Hacker wieder aufzunehmen.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

**TOP 10 Spielplatzausstattungen:
a) Aufstiegsseil Spielplatz
b) Randeinfassung
c) Sandkasten**

1. Bürgermeister Martin Rauscher erläutert, dass für den Spielplatz Birkenweg noch ein Aufstiegsseil notwendig ist. Auch sollte eine Randeinfassung angebracht und ein Sandkasten aufgestellt werden.

Weiter soll auch am Spielplatz im Schloßpark ein Sandkasten errichtet werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt den Nachbesserungen zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

TOP 11 Anträge und Verschiedenes

TOP 11.1 Antrag auf Zustimmung zur Änderung des Fahrplans der Linie 7406 Kb.-Nr. 8319 Coburg - Untersiemau - Lichtenfels/Itzgrund

Mit Genehmigungsurkunde vom 03.03.2009 Az 21-3622.01-8319-2/08 der Regierung von Oberfranken wurde der Omnibusverkehr Franken GmbH (OVF) in Nürnberg die Genehmigung zur Einrichtung und zum Betrieb der o. g. Linie bis zum 31.08.2016 erteilt. Zurzeit gilt der gleichzeitig genehmigte Fahrplan.

Es wird der Antrag auf Zustimmung zur Änderung des Fahrplans gemäß § 40 PBefG mit Wirkung ab 05.10.2015 gestellt. Es sind folgende Änderungen vorgesehen:

Einstellung des Fahrtenabschnittes Lichtenfels – Buch am Forst bei Fahrt 043 und 044.

Die Änderung betrifft die Haltestelle Filzlaus, Montag – Freitag 6:14 Uhr. Diese Linie endet künftig in Buch am Forst. Von der Rückfahrt ist Niederfüllbach nicht betroffen.

Die Gemeinde Niederfüllbach bedauert die Entscheidung und gibt keine Stellungnahme zum Antrag der Omnibusverkehr Franken GmbH ab.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher die öffentliche 17. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
1. Bürgermeister

Michael Heß
Schriftführer