



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 22. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 15.02.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.01.2016
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Information über BayernWLAN **Amt1/044/2016**
- 2.2 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinde Ahorn **Amt1/043/2016**
- 2.3 Wirtschaftsreport des Landkreises Coburg
- 2.4 Anschaffungen des Feuerwehrvereins für die Freiwillige Feuerwehr Niederfüllbach **Amt1/045/2016**
- 2.5 Vollzug des Bay. Fischereigesetzes; Fischereierlaubnisscheine an der Itz bis 2021 **Amt 3/004/2016**
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 4.1 Bauantrag Carl-Brandt-Straße 2 (BV-Nr. 001/2016) **Amt2/017/2016**
- 5 Jahresbericht 2015 der Gemeindebücherei Niederfüllbach **Amt1/047/2016**
- 6 Antrag auf Genehmigung zur Benutzung des Gemeindewappens im Briefkopf des Ortsverschönerungsvereins Niederfüllbach **Amt1/050/2016**
- 7 Anträge und Verschiedenes
- 7.1 Kino-Sommer on Tour 2016 **Amt1/051/2016**

- 7.2** Städtebauförderung Niederfüllbach: Ausbau der Parkstraße mit Erneuerung der Brücke über den Füllbach  
hier: Leitungscoordination - Aktenvermerk vom 04.02.2014 **Amt1/052/2016**
- 7.3** 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Durchgehende Straßenbeleuchtung bei Veranstaltungen
- 7.4** 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Kommunale Verkehrsüberwachung in der Feuerwehrezufahrt
- 7.5** 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Neubau eines Feuerwehrhauses  
hier: neue Umbaupläne für die "Alte Bäckerei"
- 7.6** GR Bastian-Max Büttner: Kanaldeckel in der Steinbruchgasse
- 7.7** GR Bastian-Max Büttner: Bahnübergang Sandweg
- 7.8** GR Frank Gallinsky: Wohnungsausbau des ehem. CZN
- 7.9** GR Frank Gallinsky: Uhr am ehem. CZN
- 7.10** GR Frank Gallinsky: Nachbesserungen in der Simonsgasse - Aufforderung der Baufirma unter Fristsetzung
- 7.11** GR Frank Gallinsky: Ausschreibung zum Breitbandausbau
- 7.12** GR Frank Gallinsky: Zusätzliche Schaukästen für Vereinsnachrichten
- 7.13** GRin Corinna Leicht: Bewegungsmelder im Bauhof
- 7.14** GR Frank Gallinsky: Fensterläden am Bürgerhaus

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 22. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Frau Blinzler und Herrn Luthardt sowie die Berichterstatterinnen der beiden Coburger Tageszeitungen.

1. Bürgermeister Martin Rauscher und der Gemeinderat Niederfüllbach gedenken in einer Schweigeminute Frau Brigitte Päckert, die am 20.01.2016 überraschend verstorben ist. Frau Päckert war von 2002 bis 2014 Mitglied des Gemeinderates Niederfüllbach.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Grub a.Forst sind 11 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.01.2016**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**Ja 11 : Nein 0**

### **TOP 2 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 2.1 Information über BayernWLAN**

Mit E-Mail vom 01.02.2016 informiert das Bayerische Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat über die Initiative BayernWLAN, wonach bis 2020 ein dichtes Netz kostenfreier Hotspots im Freistaat geknüpft werden soll.

Das Schreiben (ohne Merkblatt) haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

#### **TOP 2.2 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept der Gemeinde Ahorn**

Mit E-Mail vom 01.02.2016 hat das Büro Quaas-Stadtplaner über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept der Gemeinde Ahorn informiert. Die Mail wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht. Darin wurden auch die Zugangsdaten, mit denen das Konzept im Internet abrufbar ist, mitgeteilt.

Der Gemeinde Ahorn wurde mitgeteilt, dass die Gemeinde Niederfüllbach von den Planungen nicht betroffen ist.

### **TOP 2.3 Wirtschaftsreport des Landkreises Coburg**

Die Ausgabe des Wirtschaftsreportes 03/2015 aus dem Landkreis Coburg haben die Fraktionen zur Kenntnisnahme erhalten.

### **TOP 2.4 Anschaffungen des Feuerwehrvereins für die Freiwillige Feuerwehr Niederfüllbach**

Mit E-Mail vom 04.02.2016 informiert der Vorsitzende der Freiwilligen Feuerwehr Niederfüllbach, Christian Boßecker, über die Anschaffungen und Zuschüsse durch den Feuerwehrverein. Das E-Mail haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

### **TOP 2.5 Vollzug des Bay. Fischereigesetzes; Fischereierlaubnisscheine an der Itz bis 2021**

Mit Bescheid vom 08.02.2016 erteilt das Landratsamt Coburg dem Fischereiverein Großheirath e.V. die Genehmigung zur Ausstellung von 150 Jahresfischereierlaubnisscheinen und 10 Einmonatsfischereierlaubnisscheinen vom Beginn der Fl.Nr. 232, Gemarkung Niederfüllbach, bis zur Fl.Nr. 507, Gemarkung Rossach. Die Genehmigung ist befristet bis 28.02.2021.

### **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

### **TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

#### **TOP 4.1 Bauantrag Carl-Brandt-Straße 2 (BV-Nr. 001/2016)**

Der Bauantrag der Firma TBG (Tankstellenbeteiligungs-Gesellschaft), Abriss des vorhandenen Gebäudes und Neubau eines Tankstellengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 152 der Gemarkung Niederfüllbach (=Nähe Carl-Brandt-Str.), wird befürwortet.

Der Bauwerber wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass gemäß § 5 Abs. 5 der gemeindlichen Entwässerungssatzung (EWS) alles Abwasser (= Niederschlagswasser u. Schmutzwasser), ausgenommen das zur Gartenbewässerung und das bei Vorhandensein einer entsprechenden Regenwassernutzungsanlage zur Toilettenspülung benötigte Niederschlagswasser, nach Maßgabe der §§ 14 - 17 der EWS in die öffentliche Entwässerungsanlage einzuleiten ist; hier sei insbesondere auch auf die Grundstücksein- und -Ausfahrten hingewiesen, die mit entsprechenden baulichen Vorkehrungen (wie z.B. Rasengittersteinen, Rasenpflaster oder Kasternen) versehen, die anfallenden Oberflächenwässer auf dem Baugrundstück zurückhalten, damit diese nicht auf die öffentlichen Verkehrsflächen abfließen können.

Um Beachtung und Einhaltung des in Abdruck beiliegenden § 11 EWS wird gebeten. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass Wasser aus Drainagen kein Abwasser ist und somit nicht an die öffentliche Entwässerungsanlage angeschlossen werden darf. Diese Wässer sind vielmehr über einen ausreichend dimensionierten Sickerschacht auf dem Grundstück zurückzuhalten.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

## **TOP 5 Jahresbericht 2015 der Gemeindebücherei Niederfüllbach**

GRin und Büchereileiterin Corinna Leicht erläutert den Jahresbericht 2015 der Gemeindebücherei Niederfüllbach, den die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten haben.

1. Bürgermeister Martin Rauscher dankt Frau Leicht für die gute Arbeit und ihr Engagement für die Gemeindebücherei.

## **TOP 6 Antrag auf Genehmigung zur Benutzung des Gemeindewappens im Briefkopf des Ortsverschönerungsvereins Niederfüllbach**

Herr Thomas Müller, Vorsitzender des Ortsverschönerungsvereines, hat angefragt, ob das Wappen der Gemeinde für ein neues Logo auch auf den Briefbögen des Vereins verwendet werden darf.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt der Verwendung des gemeindlichen Wappens für ein Logo des Ortsverschönerungsvereins bis auf Widerruf zu.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

## **TOP 7 Anträge und Verschiedenes**

### **TOP 7.1 Kino-Sommer on Tour 2016**

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert über das Angebot des Landratsamtes Coburg für den Kino-Sommer on Tour 2016. Das Konzept und Angebot werden noch im Ratsinfoportal eingestellt.

Für die Komplettabwicklung des Events würde eine Pauschalgebühr in Höhe von 5.000,- € (netto) anfallen.

GRin Tina Großmann teilt mit, dass im Bündnis für Familie bereits über eine derartige Veranstaltung nachgedacht wurde. GR Frank Gallinsky meint, dass evtl. auch der Jugendpfleger unterstützend tätig werden könnte. Geeignete Gerätschaften müssten dann jedoch ausgeliehen werden.

### **TOP 7.2 Städtebauförderung Niederfüllbach: Ausbau der Parkstraße mit Erneuerung der Brücke über den Füllbach hier: Leitungskoordination - Aktenvermerk vom 04.02.2014**

Die Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach erhalten den Aktenvermerk vom 04.02.2016 der Planungsgruppe Strunz über die Leitungskoordination für den Ausbau der Parkstraße mit Erneuerung der Brücke über den Füllbach im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme. Die Aktennotiz wurde den Gemeinderäten bereits vorab per E-Mail übermittelt.

**TOP 7.3 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Durchgehende Straßenbeleuchtung bei Veranstaltungen**

3. Bürgermeisterin Erika Krauß möchte wissen, warum am Faschingswochenende die Straßenbeleuchtung nicht durchgängig angeschaltet war, obwohl dies vom Gemeinderat in der letzten Sitzung beschlossen wurde.

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass der Schlüssel zum Schaltkasten derzeit nicht auffindbar ist. Er wird sich jedoch darum kümmern.

**TOP 7.4 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Kommunale Verkehrsüberwachung in der Feuerwehrezufahrt**

3. Bürgermeisterin Erika Krauß weist darauf hin, dass kürzlich die Kommunale Verkehrsüberwachung mit ihrem Fahrzeug in der Zufahrt der Freiwilligen Feuerwehr geparkt hatte, um zu blitzen.

Ihrer Meinung nach sollte das Fahrzeug der Verkehrsüberwachung eine Vorbildfunktion ausüben und nicht die Feuerwehrezufahrt zustellen.

Auch das Gremium spricht sich dafür aus, dass die Kommunale Verkehrsüberwachung künftig an einer anderen Stelle blitzen soll.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

**TOP 7.5 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Neubau eines Feuerwehrhauses hier: neue Umbaupläne für die "Alte Bäckerei"**

3. Bürgermeisterin Erika Krauß mahnt an, dass die überarbeiteten Pläne zum Neubau des Feuerwehrhauses und die Änderungen für die „Alte Bäckerei“ in der heutigen Sitzung vom Architekten vorgestellt werden sollten.

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass der Architekt die Pläne noch in Bearbeitung hat. Zudem hat sich herausgestellt, dass verschiedene Vorgaben nicht realisierbar sind. Er wird den Architekten zur Sitzung am 08.03.2016 einladen.

Nachdem der Termin zur Abstimmung der Pläne von der Regierung von Oberfranken abgesetzt wurde, steht noch kein neuer fest.

**TOP 7.6 GR Bastian-Max Büttner: Kanaldeckel in der Steinbruchgasse**

GR Bastian-Max Büttner teilt mit, dass beim letzten stärkeren Regen ein Kanaldeckel in der Steinbruchgasse herausgehoben wurde. Er ist der Meinung, dass dies im Rahmen einer Kanalsanierung behoben werden sollte.

**TOP 7.7 GR Bastian-Max Büttner: Bahnübergang Sandweg**

GR Bastian-Max Büttner möchte wissen, ob es neue Informationen zum Bahnübergang Sandweg vorliegen.

1. Bürgermeister Martin Rauscher kann nur mitteilen, dass die Deutsche Bahn AG ebenfalls eine gerichtliche Klärung der Angelegenheit wünscht.

#### **TOP 7.8 GR Frank Gallinsky: Wohnungsausbau des ehem. CZN**

GR Frank Gallinsky möchte wissen, wie weit der Wohnungsausbau des ehem. CZN ist.

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass eine Heizungsfachfirma die Änderungen durchgeführt hat.

Derzeit sind die Mitarbeiter des Bauhofes noch mit Gehölzschnitt beschäftigt. Danach kann mit der Dämmung angefangen werden.

#### **TOP 7.9 GR Frank Gallinsky: Uhr am ehem. CZN**

GR Frank Gallinsky weist darauf hin, dass beschlossen wurde, die Uhr am CZN abzubauen.

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass er die Uhr bereits abgestellt hatte, was jedoch bei der Bevölkerung nicht gut angenommen wurde.

Nachdem an der Kirchenglocke keine Beleuchtung angebracht werden kann, wurde bereits in der gemeinsamen Sitzung mit dem Kirchenvorstand vereinbart, dass der Kämmerer Angebote für eine neue Uhr einholen sollte.

GRin Tina Großmann möchte, dass auch für die Optik und nicht nur für ein neues Uhrwerk Angebote eingeholt werden.

Das Gremium spricht sich dafür aus, dass zwei Angebote für ein digitales und ein analoges Uhrwerk sowie für eine komplette Uhr (Gehäuse und Uhrwerk) bis zur März-Sitzung eingeholt werden sollen.

#### **TOP 7.10 GR Frank Gallinsky: Nachbesserungen in der Simonsgasse - Aufforderung der Baufirma unter Fristsetzung**

GR Frank Gallinsky möchte wissen, ob die Baufirma unter Fristsetzung zur Nachbesserung der Simonsgasse aufgefordert worden ist.

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass dies von der Verwaltung mit einer Frist, sobald es die Witterung zulässt bis Mai 2016 ausgeführt wurde, jedoch noch keine Rückantwort eingegangen ist.

#### **TOP 7.11 GR Frank Gallinsky: Ausschreibung zum Breitbandausbau**

GR Frank Gallinsky ist der Meinung, dass das Ergebnis der Ausschreibung zum Breitbandausbau öffentlich behandelt werden sollte, nachdem bereits in der Bevölkerung gemunkelt wird, dass in der Verwaltung etwas „schief“ gelaufen wäre.

Geschäftsstellenleiter Arno Luthardt stellt die Aussage richtig, dass das Problem nicht in der Verwaltung liegt.

1. Bürgermeister Martin Rauscher verweist auf die nichtöffentliche Sitzung und die Möglichkeit der Aufhebung der Vertraulichkeit.

#### **TOP 7.12 GR Frank Gallinsky: Zusätzliche Schaukästen für Vereinsnachrichten**

Nachdem der Schaukasten vor der ehemaligen Fleischerei gut belegt ist, stellt GR Frank Gallinsky den Antrag, zwei weitere anzuschaffen. Diese könnten an der ehem. Fa. Kräußlein bzw. bei der Bank bei der Fa. Faass und am Alten Sportplatz im Erlenweg aufgestellt werden. Diese Schaukästen sollten zur besseren Handhabung seitlich zu öffnen sein.

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass noch ein Schaukasten vorhanden ist, der von ihm persönlich instand gesetzt wurde. Für die nach oben zu öffnenden Kästen schlägt er vor, geeignete Haltestöcke zum Hochklappen der Scheiben unterzubringen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, einen weiteren Schaukasten (seitlich zu öffnen) anzuschaffen.

Für die vorhandenen Schaukästen sollen geeignete Stöcke zum Hochklappen der Scheiben in den Kästen untergebracht werden.

Alle drei Schaukästen sind mit entsprechenden Schlössern auszurüsten, damit diese mit den gleichen Schlüsseln bedient werden können. Als Alternative empfiehlt 1. Bürgermeister Martin Rauscher, die einzelnen Schlüssel zu kennzeichnen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 9 : Nein 2**

#### **TOP 7.13 GRin Corinna Leicht: Bewegungsmelder im Bauhof**

GRin Corinna Leicht weist darauf hin, dass sich das Außenlicht des Bauhofes durch den Bewegungsmelder sehr oft einschaltet. Sie denkt, dass dieser neu eingestellt werden müsste.

Der Bauhof soll dies überprüfen.

#### **TOP 7.14 GR Frank Gallinsky: Fensterläden am Bürgerhaus**

GR Frank Gallinsky weist darauf hin, dass einige Fensterläden am Bürgerhaus nicht mehr richtig funktionieren. So gehen diese nicht mehr ganz auf bzw. schlagen bei Wind zu. Er bittet deshalb darum, die Funktionen wieder herzustellen bzw. die Fensterläden festzumachen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher um 19:45 Uhr die öffentliche 22. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
1. Bürgermeister

Christine Blinzler  
Schriftführer/in