



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 41. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 26.09.2011  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.07.2011
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen **Amt1/070/2011**
- 2.2 Verordnung der Regierung von Oberfranken über die Umwandlung von Volksschulen in Mittelschulen **Amt1/071/2011**
- 2.3 Zuwendungsantrag bei der Niederfüllbacher Stiftung für die Umgestaltung des Schlossparks **Amt1/072/2011**
- 2.4 Stationäres Hospiz in Coburg
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 4.1 Bauantrag Uferstr. 2 (BV-Nr. 10/2011) - Tekturplan **Amt2/136/2011**
- 4.2 Bauantrag Steinbruchgasse 11 (BV-Nr. 11/2011) **Amt2/141/2011**
- 5 Überprüfung und Einstellung bzw. Reparatur der Drosseleinrichtungen an den Regenrückhaltebecken **Amt2/124/2011**
- 6 Beseitigung einer Hecke im Bereich der Hangleite in Niederfüllbach **Amt2/126/2011**
- 7 Finanzzwischenbericht 2011 **Amt2/128/2011**
- 8 Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2009 **Amt2/129/2011**
- 9 Feststellung der Jahresrechnung 2009 **Amt2/130/2011**

- |             |   |                      |
|-------------|---|----------------------|
| <b>10</b>   | Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2010   | <b>Amt2/131/2011</b> |
| <b>11</b>   | Feststellung der Jahresrechnung 2010  | <b>Amt2/132/2011</b> |
| <b>12</b>   | Anträge und Verschiedenes   |                      |
| <b>12.1</b> | Antrag der CSU GR-Fraktion auf vollständige Fällung der mehrstämmigen Esche hinter dem ehemaligen Volierengebäude |                      |
| <b>12.2</b> | Anfrage des 3. Bürgermeisters Walter Esch: Baumaßnahme Herrmannsgässchen  |                      |
| <b>12.3</b> | Hinweis des 2. Bürgermeisters Frank Gallinsky: Straßenausbesserungsarbeiten an der Füllbachbrücke Beckenhaus      |                      |
| <b>12.4</b> | Nachfrage des 2. Bürgermeisters Frank Gallinsky: Kanaldeckel in der Simonsgasse                                   |                      |
| <b>12.5</b> | GR Dr. Michael Joisten: Information über die Städtebaumaßnahme  |                      |

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 41. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Frau Rogos, Herrn Luthardt und Herrn Friedel, 3 Zuhörer sowie die beiden Berichterstatterinnen der beiden Coburger Tageszeitungen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 8 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.07.2011</b>
--------------	---

Die Niederschrift wurde den Gemeinderatsmitgliedern im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 7 : Nein 0**

### **Abstimmungsvermerke:**

GR Heinz Großmann war während der Abstimmung noch nicht anwesend.

<b>TOP 2</b>	<b>Amtliche Mitteilungen</b>
--------------	------------------------------

<b>TOP 2.1</b>	<b>Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen</b>
----------------	---

Aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.07.2011 gibt der Vorsitzende folgendes bekannt:

**TOP 6:** Der Ortsverschönerungsverein plant, seine Gerätehütte an einer anderer Stelle wieder aufzubauen. Ein entsprechender Plan ist dem Gemeinderat vorzulegen.

**TOP 9:** Der 1. Bürgermeister wird beauftragt, die Baumfällarbeiten hinter der Voliere an die mindestnehmende Firma zu vergeben.

**TOP 11.2:** Das Angebot von Herrn Bernd Roßberg und Herrn Stefan Pollach, die Streuobstwiese im Birkenweg zukünftig durch ihre kleine Schafherde beweiden zu lassen, wurde vom Gemeinderat befürwortet.

Aus der außerordentlichen nichtöffentlichen Sitzung vom 03.08.2011 gibt der Vorsitzende folgendes bekannt:

**TOP 1.1:** Am 22.08.2011 war Baubeginn für die Sanierungsmaßnahme in der Hangleite.

**TOP 3:** Auch die große Esche hinter der Voliere, die von Fachfirmen als erhaltungswürdig eingestuft wurde, musste aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Die Bilder der gefällten Esche werden dem Verwaltungsakt beigelegt.

**TOP 4:** Herr Stefan Lorenz aus Niederfüllbach wurde befristet für ein Jahr als Beschäftigter im gemeindlichen Bauhof eingestellt.

Aus der außerordentlichen nichtöffentlichen Sitzung vom 29.08.2011 gibt der Vorsitzende folgendes bekannt:

**TOP 2.1:** Mit Schreiben vom 01.08.2011 hat die Staatsanwaltschaft Coburg mitgeteilt, dass das Verfahren gegen Unbekannt wegen eines Schadens im Birkenweg 15 a eingestellt wurde, da der Täter nicht ermittelt werden konnte.

**TOP 2.2:** Zwischen der Telekom Deutschland GmbH und der Gemeinde Niederfüllbach wurde ein Kooperationsvertrag zum Breitbandausbau abgeschlossen.

**TOP 2.3:** Mit Bescheid vom 05.08.2011 bewilligt die Oberfrankenstiftung einen Zuschuss zur Umgestaltung des Schlossparks in Höhe von 115.800,- €.

**TOP 2.4:** Mit der Firma Leib Immobilien GmbH in Coburg wurde ein Immobilienvertrag zur Vermarktung des ehemaligen Schulhauses abgeschlossen.

**TOP 8.4:** Zur diesjährigen Kirchweih konnte wieder ein Schausteller gewonnen werden.

#### **TOP 2.2 Verordnung der Regierung von Oberfranken über die Umwandlung von Volksschulen in Mittelschulen**

Mit Schreiben vom 01.09.2011 gibt das Staatliche Schulamt das Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 26.08.2011 bezüglich der Organisation der Volksschule Bad Rodach (Grund- und Hauptschule), der Volksschule Seßlach (Grund- und Hauptschule), der Volksschule Untersiemau (Grund- und Hauptschule), der Heiligkreuz-Volksschule Coburg (Hauptschule), der Rückert-Volksschule Coburg (Hauptschule) und der Volksschule Am Lauterberg (Hauptschule) in Lautertal bekannt.

In der Verordnung der Regierung von Oberfranken, die im Oberfränkischen Amtsblatt vom 11.07.2011, Seite 99, abgedruckt ist, wird geregelt, dass die o.g. Grund- und Hauptschulen getrennt sowie die Hauptschulen zur Mittelschule „Coburg Stadt und Land“ zusammengefügt werden.

#### **TOP 2.3 Zuwendungsantrag bei der Niederfüllbacher Stiftung für die Umgestaltung des Schlossparks**

Mit Schreiben vom 02.08.2011 teilt die Niederfüllbacher Stiftung mit, dass durch eine Vielzahl eingehender Förderanträge nur begrenzt Stiftungsmittel zur Verfügung stehen. Dies hat dazu geführt, dass für den Zuwendungsantrag der Gemeinde Niederfüllbach, für die Umgestaltung des historischen Schlossparks, vom Stiftungsvorstand in seiner Sitzung am 28.07.2011 keine finanzielle Förderung ausgesprochen werden konnte.

## **TOP 2.4 Stationäres Hospiz in Coburg**

Der Verein Lebensraum – Ein Hospiz für Coburg e.V. hat Unterlagen übersandt in denen ausführlich über die Arbeit des Vereins informiert wird. Ein stationäres Hospiz soll auf dem Grundstück Kükenthalstr. 19 a in Coburg entstehen. Die Trägerschaft wird der Caritasverband für die Stadt und den Landkreis Coburg übernehmen.

Für den ungedeckten Eigenanteil in Höhe von ca. 400.000,- € müssen evtl. die Städte und Gemeinden oder der Landkreis in Anspruch genommen werden.

Der Gemeinderat Niederfüllbach begrüßt dieses Projekt.

## **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

## **TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

### **TOP 4.1 Bauantrag Uferstr. 2 (BV-Nr. 10/2011) - Tekturplan**

Der Tekturplan von Herrn Heinz Großmann zum gemeindlichen BV-Nr. 10/2011 (= Neubau einer Heizungsanlage und Versetzen des Quarantänestalles) auf dem Grundstück Fl.Nr. 146 der Gemarkung Niederfüllbach (= Uferstr. 2), wird befürwortet.

Besagter Tekturplan hat nunmehr den Einbau der Heizungsanlage in die bestehende Gerätehalle zum Gegenstand. Die beabsichtigte Versetzung des Quarantänestalles wird daher nicht durchgeführt.

Die zu dem gemeindlichen BV-Nr. 10/2011 bereits abgegebene gemeindliche Stellungnahme Nr. 10/2011 vom 03.08.2011 behält weiterhin Gültigkeit.

**einstimmig beschlossen Ja 7 : Nein 0**

#### **Abstimmungsvermerke:**

GR Heinz Großmann war während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

### **TOP 4.2 Bauantrag Steinbruchgasse 11 (BV-Nr. 11/2011)**

Der Bauantrag von Herrn Heinz Kuhn, barrierefreier Zugang zum Wohnhaus mit Hebelift und Vordach auf dem Grundstück Fl.Nr. 35/2 der Gemarkung Niederfüllbach (= Steinbruchgasse 11), wird befürwortet.

**einstimmig beschlossen Ja 7 : Nein 0**

#### **Abstimmungsvermerke:**

GR Heinz Großmann war während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

## **TOP 5 Überprüfung und Einstellung bzw. Reparatur der Drosseleinrichtungen an den Regenrückhaltebecken**

Das Ingenieurbüro Kittner und Weber wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 25.07.2011 beauftragt, Vorschläge für die Überprüfung und Einstellung der Drosseleinrichtungen in den Regenrückhaltebecken zu unterbreiten.

Mit Schreiben vom 11.08.2011 empfiehlt das Büro zusammenfassend folgende Vorgehensweise:

- Überprüfung und Einstellung der Drosseleinrichtung durch die Herstellerfirma bgu
- Funktionstest eines Rückstaus bei normal laufendem, nicht rückstauenden Verbandsammler
- Überprüfung, ob eine nachträgliche Rückstausicherung an den Drosseln herzustellen ist
- Feststellung der Funktionalität bei dem Funktionstest, ob der Einfluss des Rückstaus aus dem Verbandssammler oder aus internen baulichen Maßnahmen herrührt

Bei Vorlage der Ergebnisse dieser Überprüfungen kann dann eine exakte Aussage über eventuelle Änderungen oder zukünftigen Betrieb und Wartung der Drosseln getroffen werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat ist mit dem Vorschlag einverstanden. Das Ing. Büro Kittner und Weber wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der Herstellerfirma der Drosseleinrichtungen bgu umgehend das Notwendige zu veranlassen.

**einstimmig beschlossen Ja 7 : Nein 0**

### **Abstimmungsvermerke:**

GR Heinz Großmann war während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

## **TOP 6 Beseitigung einer Hecke im Bereich der Hangleite in Niederfüllbach**

Im Zuge des Ausbaus der Hangleite musste die Hecke an der südlichen Böschung gerodet werden. Da es sich bei dem Gehölzbestand um ein kartiertes Biotop handelt, für das gem. Art. 16 des Bayerischen Naturschutzgesetzes ein Beseitigungsverbot besteht, musste die Zustimmung der Unteren Naturschutzbehörde eingeholt werden.

Die Behörde teilt mit Schreiben vom 09.08.2011 folgendes mit:

„Die Heckenrodung stellt einen Eingriff in Natur und Landschaft dar und ist durch geeignete Ausgleichsmaßnahmen zu kompensieren. Eine Neupflanzung an Ort und Stelle ist aufgrund der Eigentumsverhältnisse und der vorgesehenen Baumaßnahme nicht möglich.

Bei der Baumaßnahme ist darauf zu achten, dass die Rodungsarbeiten auf das unbedingt notwendige Maß beschränkt werden (hinfällig, da die Hecke bis auf einen Walnussbaum komplett gerodet wurde – Anm. der Bauverwaltung). Da trotzdem eine Rodung in der Größenordnung von 400 m<sup>2</sup> unvermeidlich ist, ist nach § 15 Abs. 2 Bundesnaturschutzgesetz von der Gemeinde Niederfüllbach eine Ausgleichsmaßnahme in der gleichen Größenordnung durchzuführen. Den Rodungsmaßnahmen kann von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde nur zugestimmt werden, wenn von der Gemeinde Niederfüllbach eine entsprechende Ausgleichsfläche bereit gestellt wird und die Neupflanzung der Hecke bis Ende des Jahres 2011 durchgeführt wird. Die Lage der Fläche und die Art der Maßnahme (Gehölzarten, Pflanzabstände etc.) ist in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde festzulegen“.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt - Untere Naturschutzbehörde Herrn Puff - kann die Ausgleichsmaßnahme durch Abbuchung aus dem Ökokonto vorgenommen werden.

**TOP 7 Finanzzwischenbericht 2011**

Kämmerer Bernd Friedel erläutert ausführlich den jedem Gemeinderatsmitglied vorliegenden Finanzzwischenbericht des Verwaltungs- und Vermögenshaushalt für das Haushaltsjahr 2011.

**TOP 8 Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2009**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Walter Esch gibt den Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2009 bekannt.

Kämmerer Bernd Friedel gibt hinsichtlich der Prüfungsfeststellungen Erläuterungen ab.

**TOP 9 Feststellung der Jahresrechnung 2009**

Die Jahresrechnung 2009 wird gem. Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Feststellung wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und der Niederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 : Nein 0**

**TOP 10 Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2010**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Walter Esch gibt den Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2010 bekannt.

Kämmerer Bernd Friedel gibt hinsichtlich der Prüfungsfeststellungen Erläuterungen ab.

**TOP 11 Feststellung der Jahresrechnung 2010**

Die Jahresrechnung 2010 wird gem. Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Feststellung wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und der Niederschrift beigefügt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 : Nein 0**

**TOP 12 Anträge und Verschiedenes****TOP 12.1 Antrag der CSU GR-Fraktion auf vollständige Fällung der mehrstämmigen Esche hinter dem ehemaligen Volieregebäude**

In der außerordentlichen nichtöffentlichen Sitzung vom 03.08.2011 wurde beschlossen, die Esche hinter der Voliere aus Sicherheitsgründen zu fällen.

1. Bürgermeister Martin Rauscher verliest hierzu den Antrag der CSU Gemeinderatsfraktion vom 22.09.2011 auf Entfernung des restlichen Baumstumpfes.

Das Gremium stimmt dem Antrag der CSU Gemeinderatsfraktion zu. Der Stumpf soll allerdings vorerst nicht ausgefräst werden.

**mehrheitlich beschlossen Ja 5 : Nein 3**

**TOP 12.2 Anfrage des 3. Bürgermeisters Walter Esch: Baumaßnahme Herrmannsgässchen**

3. Bürgermeister Walter Esch weist auf den momentanen Zustand im Herrmannsgässchen hin.

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass zur Zeit das Herrmannsgässchen gesperrt ist und nach Abschluss der Baumaßnahme die momentane Stufe im Weg wieder angeglichen werden muss.

**TOP 12.3 Hinweis des 2. Bürgermeisters Frank Gallinsky: Straßenausbesserungsarbeiten an der Füllbachbrücke Beckenhaus**

2. Bürgermeister Frank Gallinsky weist darauf hin, dass bei den Straßenausbesserungsarbeiten an der Füllbachbrücke auf der Höhe des Beckenhauses keine TOK-Bänder eingesetzt wurden.

**TOP 12.4 Nachfrage des 2. Bürgermeisters Frank Gallinsky: Kanaldeckel in der Simonsgasse**

Auf wiederholte Nachfrage des 2. Bürgermeisters Frank Gallinsky teilt Bürgermeister Martin Rauscher mit, dass die Arbeiten bereits durchgeführt wurden.

**TOP 12.5 GR Dr. Michael Joisten: Information über die Städtebaumaßnahme**

GR Dr. Michael Joisten spricht sich lobend über die Information zur Städtebauförderung im Mitteilungsblatt über die derzeitige Bauentwicklung im Schlosspark aus.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher die öffentliche 41. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
1. Bürgermeister

Monika Rogos  
Schriftführer/in