



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 29. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 10.10.2016
Beginn: 19:05 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.09.2016
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Informationsstand zum LEP - Vortrag des Wirtschaftsförderers **Amt1/350/2016**
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Generalsanierung Kindergarten Waldwiese: Bericht von Herrn Mattern
- 5 Ersatzbeschaffung für das Bauhoffahrzeug VW Passat
- 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 6.1 Pflege und Instandhaltung Spielplatz Birkenweg und Spielplatz im Park
- 6.2 eventuelle Auflösung Spielplatz Amselweg
- 6.3 Bauschäden am Turnhallenboden - Gutachten
- 6.4 Weitere Vorgehensweise Salzsilo Bauhof
- 6.5 Bauantrag: Am Vogelherd 4 **Amt3/110/2016**
- 7 Sanierung "Alte Bäckerei": Beauftragen einer Machbarkeitsstudie
- 8 Anträge und Verschiedenes
- 8.1 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Anfrage zu Kanalsanierungsarbeiten
- 8.2 Bedarfsmitteilung Städtebauförderung

- 8.3** 3. BA Städtebauförderung
- 8.4** GR Bastian- Max Büttner: Projekt Parkstr.
- 8.5** 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Erbbauvertrag
- 8.6** GR Kilian von Pezold: Genehmigungsantrag Feuerwehrhaus
- 8.7** GR Frank Gallinsky: Außenanlagen Feuerwehrhaus

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:05 Uhr die 29. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder, von der Verwaltung Herrn Heß und Frau Klug, sowie Herrn Rainer Mattern vom Coburger Kirchengemeindeamt und die beiden Vertreter der Coburger Tageszeitungen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Gemeinderat Heinz Großmann erscheint um 19.07 Uhr, so dass ab diesem Zeitpunkt 13 Mitglieder anwesend sind.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.09.2016
--

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2016 war im Ratsinfoportal eingestellt.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2016 wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

1. Bürgermeister Martin Rauscher gibt bekannt, dass
 1. die Bürgerversammlung Niederfüllbach auf den 22.11.2016, 19.00 Uhr verschoben wird.
 2. mit Schreiben des Landratsamtes Coburg vom 16.09.2016 die Haushaltsgenehmigung für 2016 erteilt wurde.

TOP 2.1 Informationsstand zum LEP - Vortrag des Wirtschaftsförderers
--

Die Informationsunterlagen für das Landesentwicklungsprogramm (LEP) Bayern 2016 sind im Ratsinfoportal eingestellt.

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 4 Generalsanierung Kindergarten Waldwiese: Bericht von Herrn Mattern

Herr Rainer Mattern vom Coburger Kirchengemeindeamt hält einen Informationsvortrag zur Generalsanierung des Kindergartens Waldwiese.

Da der Bedarf eines Kindergartens eine kommunale Pflichtaufgabe ist, hat hier der Gemeinderat zu entscheiden, ob in den kommenden Jahren unter Berücksichtigung der gesetzlichen Bestimmungen eine Kleinsanierung (ohne Fördermittel), eine Generalsanierung oder ein Neubau mit Fördermitteln erfolgen soll.

Nach Möglichkeit soll noch im Dezember 2016 von Bürgermeister Rauscher für eine Zusammenkunft von Hauptausschuss und Kirchenvorstand ein Termin vereinbart werden.

TOP 5 Ersatzbeschaffung für das Bauhoffahrzeug VW Passat

Das Gremium diskutiert ausführlich über Umfang und Notwendigkeit der gemeindlichen Bauhoffahrzeuge.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Ersatzbeschaffung eines Neufahrzeuges mit Kippvorrichtung für den VW Passat und den Transporter.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1

TOP 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 6.1 Pflege und Instandhaltung Spielplatz Birkenweg und Spielplatz im Park

Zur Pflege und Instandhaltung des Spielplatzes Birkenweg erörterte das Gremium ausführlich, ob diese in Eigenregie mit Hilfe ortsansässiger Vereine oder durch eine Firma mit Garantieübernahme erfolgen soll.

TOP 6.2 eventuelle Auflösung Spielplatz Amselweg

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Abbau der Spielgeräte auf dem Spielplatz Amselweg, da diese nicht mehr den Bestimmungen des TÜV entsprechen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 6.3 Bauschäden am Turnhallenboden - Gutachten

Das Gremium verweist darauf, einem Sachverständigen, der mit der Feststellung der Schäden am Turnhallenboden betraut wird, die Dringlichkeit der Angelegenheit zu erklären.

TOP 6.4 Weitere Vorgehensweise Salzsilo Bauhof

Das Gremium berät ausführlich über die zwei vorgeschlagenen Varianten, über die Optik und praktikable Lösung des Standortes des Salzsilos

Der Gemeinderat stimmt ab, welche Lösung favorisiert wird:

Variante 1 7 Stimmen

Variante 2 6 Stimmen

Beide Lösungsvorschläge werden nun mit der Fa. Brandt als Grundstückseigentümer besprochen.

GR Bernd Rosberg schlägt vor, Angebote einzuholen, auch für ein optisch schöneres, niedrigeres Silo, und diese in der nächsten Sitzung zu vergleichen.

TOP 6.5 Bauantrag: Am Vogelherd 4

Beschluss:

Der Bauantrag der Eheleute Stefan und Agneta Böhm, Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 245/2 der Gemarkung Niederfüllbach (= Am Vogelherd 4), wird befürwortet.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 7 Sanierung "Alte Bäckerei": Beauftragen einer Machbarkeitsstudie

Gemeinderat Kilian von Pezold erläutert ausführlich die Notwendigkeit einer Machbarkeitsstudie für das Vorhaben „Sanierung Alte Bäckerei“. Die Studie kostet ca. 3.000 bis 5.000 Euro und ist zu ca. 50 % durch die Regierung von Oberfranken förderfähig.

Als zu beauftragende Gutachter werden die Architekturbüros Lorenz, Schmidt, Eck vorgeschlagen. Ggf. ist auch bei der Regierung von Oberfranken diesbezüglich anzufragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet, eine Machbarkeitsstudie für die Sanierung „Alte Bäckerei“ in Auftrag zu geben.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1

TOP 8 Anträge und Verschiedenes

TOP 8.1 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Anfrage zu Kanalsanierungsarbeiten

Zur Anfrage der 3. Bürgermeisterin Erika Krauß hatte die Bauverwaltung Erkundigungen beim Ingenieurbüro Kittner eingezogen.

Herr Kittner teilte mit:

„Die Arbeiten sind ausgeführt, es fehlen noch die Quick- Look Manschetten für die Nennweite 200.

Diese sind schwierig zu setzen und es muss immer ein Roboter dabei sein, wenn es z. B. zu Verstopfung kommt, damit dieser den Kanal sofort wieder freimachen kann.“

TOP 8.2 Bedarfsmitteilung Städtebauförderung

Beschluss:

Der Jahresantrag zur Fortführung der Förderfähigkeit für die Städtebauförderung wird befürwortet.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 8.3 3. BA Städtebauförderung

Das Planungsbüro Strunz ist mit der Erstellung der Pläne für den 3. Bauabschnitt der Städtebauförderung beauftragt.

Beschluss:

Der Antrag von GR Frank Gallinsky, die Pläne des 3. BA – Städtebauförderung vor Vorlage bei der Regierung dem Gemeinderat durch das Planungsbüro Strunz vorzustellen, wird befürwortet.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 8.4 GR Bastian- Max Büttner: Projekt Parkstr.

GR Bastian- Max Büttner regt an, die noch laufenden Arbeiten an der zu vermietenden Wohnung in der Parkstr. zeitnah abzuschließen.

TOP 8.5 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Erbbauvertrag

3. Bürgermeisterin Erika Krauß verweist auf einen nunmehr zeitnahen Abschluss eines Erbbauvertrages zwischen der TSG Niederfüllbach und der Gemeinde Niederfüllbach.

TOP 8.6 GR Kilian von Pezold: Genehmigungsantrag Feuerwehrhaus

GR Kilian von Pezold erfragt den Stand des Genehmigungsverfahrens für das Feuerwehrgerätehaus.

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass die Baupläne nach Erhalt der Unterschriften der Nachbarn jetzt kurzfristig eingereicht werden.

TOP 8.7 GR Frank Gallinsky: Außenanlagen Feuerwehrhaus

GR Frank Gallinsky erkundigt sich nach dem Planungsstand der Außenanlagen am neuen Feuerwehrgerätehaus.

Der Bürgermeister erklärt hierzu, dass die Arbeiten an den Außenanlagen keine Auswirkungen auf den Fortschritt des Bauverfahrens haben.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher um 20:39 Uhr die öffentliche 29. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
1. Bürgermeister

Sabine Klug
Schriftführer/in