



## Gemeinde Grub a.Forst

# Niederschrift über die öffentliche 39. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst

---

Sitzungsdatum: Montag, 10.07.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:08 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Grub a.Forst

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.06.2017
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.05.2017 **Amt1/162/2017**
- 2.2 Schreiben des Herrn Andreas Oetter und Antwortschreiben der Reg. v. Ofr. **Amt1/190/2017**
- 2.3 Bekanntgabe der Staatsanwaltschaft **Amt1/191/2017**
- 2.4 Bekanntgabe der Verkehrsrechtlichen Anordnung zur CO13 **Amt1/192/2017**
- 2.5 Auflistung der Bewirtschaftung des Grüber Markt-Freitages - beginnend ab 17.04.2015 **Amt1/193/2017**
- 2.6 Verschiebung der geplanten GR-Sitzung vom 11.09.2017 auf den 18.09.2017
- 2.7 Gratulation der FFW für das erfolgreiche Ablegen der Leistungsprüfung
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 5 Aufstellung eines Bebauungsplanes „Am Rosenberg“ in Grub a.Forst sowie 5. Änderung des Flächennutzungsplans Grub a.Forst im Bereich des Bebauungsplans „Am Rosenberg“; Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB **Amt3/072/2017**

- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Umplanung des Schulda-  
ches - Vortrag des Architekturbüros
- 7 Straßenbeleuchtung - Prioritätenliste - Beschlussfassung (aufbauend  
auf die Sitzung in der SÜC vom 26.06.2017)
- 8 Finanzausschussbericht **Amt1/194/2017**
- 9 Anträge
- 10 Anfragen
- 10.1 Antwort BGM J. Wittmann auf Nachfragen von der GR-Sitzung vom  
19.06.2017
- 10.2 GR Helfried Schreiner: Einteilung der Wahllokale und Höhe der Wahl-  
helferentschädigung
- 10.3 GR Günter Peinelt: Wo wählen die Zeickhorner Bürger am  
24.09.2017?

# Anwesenheitsliste

## Vorsitzender

Jürgen Wittmann

## Mitglieder des Gemeinderates

Andre Dehler  
Volker Gahn  
Andreas Hilbig  
Andrea Huxoll  
Werner Kaiser  
Heiko König  
Dr. Matthias Kreisler  
Maria Lessig  
Dr. Gregor Matthe  
Günter Peinelt  
Peter Pillmann  
Stefan Rose  
Helfried Schreiner  
Matthias Wittmann  
Matthias Wolniczak

## Schriftführer/in

Silvia Rippl-Kaller

## von der Verwaltung

Michael Heß

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Mitglieder des Gemeinderates

Kerstin Weigerstorfer entschuldigt

### Ortssprecher

Ortssprecher Meik Alex entschuldigt

1. Bürgermeister Jürgen Wittmann eröffnet um 19:00 Uhr die 39. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Grub a.Forst, von der Verwaltung Herr Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer. Sein besonderer Gruß gilt dem Architekten Markus Alex und dem Statiker, Herrn Heimrich.

Von den ordnungsgemäß geladenen 17 Mitgliedern des Gemeinderates Grub a.Forst sind 16 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.06.2017**

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderats Grub a.Forst im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**Ja 16 : Nein 0**

### **TOP 2 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.05.2017**

**TOP 4:** Vergabe des Auftrages zur Befestigung der FFW-Alarmparkplätze

**TOP 6.2:** Dachsanierung Schule – Vergabe der Tragwerksplanung

#### **TOP 2.2 Schreiben des Herrn Andreas Oetter und Antwortschreiben der Reg. v. Ofr.**

Bürgermeister Jürgen Wittmann verliest das im Ratsinfosystem eingestellte Schreiben von Herrn Andreas Oetter. Die Antwort der Regierung war ebenfalls im RIS eingestellt.

#### **TOP 2.3 Bekanntgabe der Staatsanwaltschaft**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass das Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt von der Staatsanwaltschaft Coburg eingestellt wurde. In der Zeit vom 10.05.2017 bis 12.05.2017 wurde das Schild „Feuerwehrezufahrt“ in der Austraße von einer unbekannt Person gestohlen. Die Staatsanwaltschaft Coburg teilt mit, dass eine Mitteilung an die Verwaltungsgemeinschaft erfolgt, sollte der Täter im Verlauf weiterer Ermittlungen bekannt werden.

#### **TOP 2.4 Bekanntgabe der Verkehrsrechtlichen Anordnung zur CO13**

Erster Bürgermeister J. Wittmann informiert das Gremium über eine Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 44/45 StVO. Die Kreisstraße CO 13 wird zwischen Ebersdorf b. Coburg und Groß-

garnstadt vom 03.07.2017 bis 13.10.2017 gesperrt. Der Verkehr wird über die CO 11 – Sonnefeld – B 303 alt – B303 gemäß Umleitungsplan umgeleitet.

**TOP 2.5 Auflistung der Bewirtschaftung des Grüber Markt-Freitages - beginnend ab 17.04.2015**

Geschäftsstellenleiter Michael Heß stellt die Liste der Bewirter des Wochenmarktes am Rathaus vor. Die Übersicht war im Ratsinfosystem eingestellt.

**TOP 2.6 Verschiebung der geplanten GR-Sitzung vom 11.09.2017 auf den 18.09.2017**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass aufgrund einer Fortbildung Geschäftsstellenleiter Michael Heß am 11.09.2017 nicht an der geplanten GR-Sitzung teilnehmen könnte. Die Mitglieder des GR sind mit der Verschiebung auf dem 18.09.2017 einverstanden.

**TOP 2.7 Gratulation der FFW für das erfolgreiche Ablegen der Leistungsprüfung**

Bürgermeister Jürgen Wittmann gratuliert der FFW im Namen der Gemeinde für das erfolgreiche Ablegen der Leistungsprüfung.

**TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

**TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

Bürgermeister Jürgen Wittmann stellt die im Bau- und Umweltausschuss vorgestellten und genehmigten Baugesuche vor.

**TOP 5 Aufstellung eines Bebauungsplanes „Am Rosenberg“ in Grub a.Forst sowie 5. Änderung des Flächennutzungsplans Grub a.Forst im Bereich des Bebauungsplans „Am Rosenberg“; Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Nachdem mehrere Anfragen in der Gemeinde Grub a.Forst bezüglich Bauplätzen erfolgten, beabsichtigt der Gemeinderat Grub a.Forst, einen qualifizierten Bebauungsplan für das Baugebiet „Am Rosenberg“ aufstellen zu lassen.

Von der Bauleitplanung ist eine Gesamtfläche von ca. 0,72 ha betroffen. Diese Fläche setzt sich zusammen aus einer ca. 0,47 ha großen Teilfläche der Flur-Nummer 656, den Flur-Nummern 652/32, 652/33, 652/34, 656/8, 653/4 mit einer Fläche von 0,24 ha und einer Teilfläche der Flur-Nummer 652/5 mit 0,01 ha der Gemeinde Grub am Forst in der Gemarkung Grub a.Forst. Die Fläche soll mit 5 Baukörpern (Doppel- und Einzelhäuser) bebaut werden.

Die bereits bestehende Anliegerstraße „Am Renner“ erschließt als Stichstraße die südlichen Grundstücke. Für die Verkehrserschließung des neuen Baugebietes ist eine Stichstraße mit Randstreifen und einem Wendehammer vorgesehen, bei der die Vorgaben für den gemeindlichen Winterdienst berücksichtigt werden müssen.

Die erforderlichen Ausgleichsflächen für den Eingriff in Natur und Landschaft sind der Gemeinde Grub a.Forst zur Verfügung zu stellen.

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Am Rosenberg“ erfolgt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich im Parallelverfahren.

Die gesamten Planungskosten für den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht, die dazugehörige Änderung des Flächennutzungsplans und ggfls. weitere erforderliche Gutachten sind von den Antragstellern zu tragen, ebenso evtl. Kosten im Rahmen der Übertragung von Grundstücksflächen an die Gemeinde Grub a.Forst bzw. für einen Erschließungsvertrag.

---

Nach angeregter Diskussion gelangen die Mitglieder des Gemeinderates zu folgendem

**Beschluss:**

Der TOP „Aufstellung eines Bebauungsplanes „Am Rosenberg“ in Grub a.Forst sowie 5. Änderung des Flächennutzungsplans Grub a.Forst im Bereich des Bebauungsplans „Am Rosenberg“ soll in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses auf der Tagesordnung stehen.

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 7    :    Nein 8**

---

**Beschluss:**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Grub a.Forst beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans „Am Rosenberg“ im Ortsteil Grub a.Forst sowie die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Grub a.Forst im Bereich des Bebauungsplans „Am Rosenberg“ im Parallelverfahren.

Die gesamten Planungskosten für den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht, die dazugehörige Änderung des Flächennutzungsplans und ggfls. weitere erforderliche Gutachten sind von den Antragstellern zu tragen, ebenso evtl. Kosten im Rahmen der Übertragung von Grundstücksflächen an die Gemeinde Grub a.Forst bzw. für einen Erschließungsvertrag.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 11    :    Nein 4**

**Abstimmungsvermerke:**

GR – Mitglied Peter Pillmann nimmt wegen persönlicher Beteiligung bei der Abstimmung der Beschlüsse zu TOP 5 Ö nicht teil.

<b>TOP 6      Beratung und Beschlussfassung über die Umplanung des Schuldaches - Vortrag des Architekturbüros</b>
---

Bürgermeister Jürgen Wittmann übergibt nun das Wort an den Architekten Markus Alex. Dieser stellt die Schäden am Dach vor. Lt. Herrn Alex habe sich herauskristallisiert, dass die Werte für die Verklebungsflächen unterschritten sind, d.h. es wurde mit Kaltkleber geklebt und nicht mit heißen Kleber, wie es Vorschrift gewesen wäre. Offensichtlich sei der Kleber in ungleichmäßige

Flächen hineingelaufen, dadurch seien gravierende Schäden am Dach entstanden. Der Statiker Herr Heimrich pflichtet Herrn Alex bei, er sei sehr froh, dass nichts weiter passierte. Die Decke habe sich wie eine Dose geschält. Als Resümee gelangen beide Herren zur Erkenntnis, dass die Verarbeitung insgesamt schlecht war. Zusammen mit der dauerhaften Feuchtigkeit habe das den Beton extrem belastet. Sie sind der Meinung, dass das ganze Dach entfernt werden müsste.

Die Haftung des Architekten sei nun von 30 Jahren auf 10 Jahre reduziert worden und deshalb könne man den Architekten, der mit der Aufgabe der Errichtung des Schuldaches betraut gewesen sei, nicht mehr zur Verantwortung ziehen, da die Gewährleistung abgelaufen sei.

Der Vorsitzende des Gremiums bedankt sich bei den Vortragenden für den interessanten Vortrag.

Das Mitglied des GR, Stefan Rose interessiert die Ansicht der Regierung von Ofr. zu diesem Vorfall. Bürgermeister Jürgen Wittmann verspricht dies zu klären. Er bemerkt, in erster Linie soll das Dach dicht sein. Nach einer lebhaften Diskussion gelangt der Gemeinderat zu folgenden Beschlüssen:

**Beschluss:**

Die Sanierung des Südflügels verursacht Mehrkosten von ca. 55.000 €. Den Kostenplan wird vom GR so zugestimmt. Das Dach wird zusätzlich mit Formglas ausgestattet.

**einstimmig beschlossen Ja 16 : Nein 0**

---

**Beschluss:**

Für die Sanierung des Nordflügels wird mit Mehrkosten von ca. 135.000 € gerechnet. Dem Kostenplan wird vom GR so zugestimmt.

**einstimmig beschlossen Ja 16 : Nein 0**

<b>TOP 7 Straßenbeleuchtung - Prioritätenliste - Beschlussfassung (aufbauend auf die Sitzung in der SÜC vom 26.06.2017)</b>
---

GR-Mitglied Stefan Rose bedankt sich für die Erstellung der Prioritätenliste für die Straßenbeleuchtung. Die Sitzung in der SÜC Energie am 26.06.2017 war gut vorbereitet und der Vortragende habe die Präsentation „gut rübergebracht“.

GR-Mitglied Peter Pillmann spricht die Berücksichtigung im Haushalt an.

**Beschluss:**

Die Prioritätenliste für die Straßenbeleuchtung in Grub a.Forst und den Ortsteilen wird wie am 26.06.2017 in der SÜC Energie vorgestellt, genehmigt. Diese kann so umgesetzt werden.

**einstimmig beschlossen Ja 16 : Nein 0**

## **TOP 8 Finanzzwischenbericht**

Geschäftsstellenleiter Michael Heß spricht über den von ihm erstellten Finanzzwischenbericht. Die Mitglieder des Gremiums haben keine weiteren Fragen.

## **TOP 9 Anträge**

./.

## **TOP 10 Anfragen**

### **TOP 10.1 Antwort BGM J. Wittmann auf Nachfragen von der GR-Sitzung vom 19.06.2017**

Erster Bürgermeister J. Wittmann bezieht sich auf die Anfragen der GR-Sitzung vom 19.06.2017.

Für die Werbung am Seniorenbus wurden bereits 627 € bezahlt. Frau Feibel sei wegen der Submission und Urlaubs noch nicht dazu gekommen am Flächennutzungsplan zu arbeiten. Weiterhin berichtet er, dass für 2015 die Rechnungsprüfung fertig sei und eine Rechnung des Brandschutzgutachters Johannes Juck in Höhe von 1.600 € eingetroffen sei.

### **TOP 10.2 GR Helfried Schreiner: Einteilung der Wahllokale und Höhe der Wahlhelferentschädigung**

GR-Mitglied Helfried Schreiner fragt: „Warum hat über die Einteilung der Wahllokale und die Höhe der Wahlhelferentschädigung für die Bundestagswahl die Gemeinschaftsversammlung und nicht der Gemeinderat entschieden?“. Die Antwort des Geschäftsstellenleiters Hess lautet: „Das war rechtlich bisher schon so geregelt.“

### **TOP 10.3 GR Günter Peinelt: Wo wählen die Zeickhorner Bürger am 24.09.2017?**

Der Vorsitzende informiert das Gremium, dass die Bürger Zeickhorns in der Grundschule in Grub a.Forst wählen werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Jürgen Wittmann um 21:08 Uhr die öffentliche 39. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst.

Jürgen Wittmann  
1. Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in