



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 45. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 19.03.2018  
Beginn: 19:01 Uhr  
Ende: 20:40 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.02.2018
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.02.2018 **Amt1/055/2018**
- 2.2 Bekanntgabe der wasserrechtlichen Erlaubnis zum Brückenbau Parkstr.
- 2.3 Bewerbung für den Bürgerpreis 2018
- 2.4 Verkehrsrechtliche Anordnung Kreisstraße CO 12 und Ortsstraßen
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 4.1 Bauantrag Birkenweg 4 (BV-Nr. 001/2018) **Amt3/023/2018**
- 5 Schöffenwahl 2019 - 2023 - Aufstellung einer Vorschlagsliste für Schöffen **Amt1/049/2018**
- 6 Rechenschaftsberichte für die Jahre 2015 und 2016 **Amt1/052/2018**
- 7 Berichte über die örtlichen Rechnungsprüfungen 2015 und 2016 **Amt1/053/2018**
- 8 Feststellung der Jahresrechnungen 2015 und 2016 **Amt1/054/2018**
- 9 Ausstehende Fertigstellungsmaßnahmen der DB-Projektbau
- 10 Städtebauförderung BA 3 - Entscheidung über Pflasterausführung

- 11      Neubau Feuerwehr-Haus, Grundsteinlegung
- 12      Errichtung einer zweiten Haltestelle in der Simonsgasse mit evtl. Überdachung
- 13      Anträge und Verschiedenes
- 13.1    1. BGM Martin Rauscher: geplante Stufenanlage
- 13.2    1. BGM Martin Rauscher: Backhaus entspricht nicht den sicherheits-technischen Vorschriften
- 13.3    GR-Mitglied Kilian von Pezold: Baumfällaktion im Park
- 13.4    GR-Mitglied Frank Gallinsky: Beleuchtung dunkler Ecken
- 13.5    GR-Mitglied Frank Gallinsky: Bepflanzung neben der Voliere im Park
- 13.6    GR-Mitglied Bastian Büttner: Aufruf im Mitteilungsblatt über angeleinte Hunde
- 13.7    GR-Mitglied Dagmar Dressel: Wasser im Schaukasten im Park

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzender**

Martin Rauscher 1. Bgm.

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bastian-Max Büttner  
 Dagmar Dressel  
 Frank Gallinsky  
 Heinz Großmann  
 Erika Krauß 3. Bgm.  
 Corinna Leicht  
 Bernd Lewandowski  
 Marita Pollex-Claus 2. Bgm.  
 Thomas Schöllchen  
 Kilian von Pezold

### **Schritfführer/in**

Silvia Rippl-Kaller

### **von der Verwaltung**

Michael Heß

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Tina Großmann	beruflich verhindert
Bernd Roßberg	beruflich verhindert

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:01 Uhr die 45. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie den anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 11 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.02.2018**

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**Ja 11 : Nein 0**

### **TOP 2 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.02.2018**

- TOP 5** Der Ingenieurvertrag mit der Planungsgruppe STRUNZ wurde entsprechend den Vorgaben von Geschäftsstellenleiter Heß und Frau Feibel geändert.
- TOP 8** Dem Pachtvertrag mit der TSG Niederfüllbach wurde mit den vorgeschlagenen Änderungen durch den Gemeinderat zugestimmt.
- TOP 9** Die Aufträge für den Neubau des FFW-Gerätehauses in NFB wurde an die mindestnehmenden Firmen für die einzelnen Gewerke vergeben.
- TOP 10** Der Auftrag zur Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Gebäudes „Alte Bäckerei“ im Rahmen des Städtebauförderprogrammes wurde in Absprache mit der Regierung von Ofr., an das Architekturbüro Linß u. Pecher aus Nordhalben vergeben.

#### **TOP 2.2 Bekanntgabe der wasserrechtlichen Erlaubnis zum Brückenbau Parkstr.**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass das Landratsamt Coburg eine wasserrechtliche Genehmigung für die Maßnahme „Neubau Brücke über den Füllbach Parkstraße in Niederfüllbach“ am 02.03.2018 erteilt hat, da nicht innerhalb der gesetzlichen Frist entschieden wurde. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass nach Fertigstellung die Bestätigung eines Sachverständigen vorliegen muss, aus der sich ergibt, dass die Baumaßnahmen antragsgemäß ausgeführt oder welche Abweichungen von der beantragten Bauausführung vorgenommen worden sind.

### **TOP 2.3 Bewerbung für den Bürgerpreis 2018**

Erster Bürgermeister Rauscher informiert die Anwesenden über seine Bewerbung für den Bürgerpreis 2018 beim Bayerischen Landtag. Die Bewerbung konzentriert sich auf die Partnerschaft der Gemeinde Niederfüllbach und dem Singverein Niederfüllbach mit der Gemeinde Nagylosz in Ungarn. Das Projekt dient dem Kulturaustausch, dem kommunalen und politischen Erfahrungsaustausch sowie dem Jugendaustausch.

### **TOP 2.4 Verkehrsrechtliche Anordnung Kreisstraße CO 12 und Ortsstraßen**

Mit Schreiben vom 16.03.2018 des Landratsamtes Coburg als zuständige Straßenverkehrsbehörde ergeht die verkehrsrechtliche Anordnung gem. der §§ 44/45 StVO zur halbseitigen Sperrung des Verkehrs der Kreisstraße CO 12 und der Ortsstraßen im gesamten Gemeindegebiet Niederfüllbach vom 19.03.2018 – 01.06.2018. Mit Verkehrsbeschränkungen ist zu rechnen.

### **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

### **TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

#### **TOP 4.1 Bauantrag Birkenweg 4 (BV-Nr. 001/2018)**

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag von Frau Silvia Schubert, Errichtung einer Wohnung als Mauerwerksbau im KFW55-Standard auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/15, Gemarkung Niederfüllbach (= Gartenstraße 3), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- des Standortes und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche
- der Dachneigung von 5°, statt 28 – 30°
- einer GRZ von 0,48, statt 0,4
- der Dacheindeckung, flachgeneigtes Bitumenschweißbahndach, statt rotbraunengebierte Ziegel wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Simongasse“

zugestimmt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

### **TOP 5 Schöffenwahl 2019 - 2023 - Aufstellung einer Vorschlagsliste für Schöffen**

Der Präsident des Landgerichts Coburg fordert von der Gemeinde Niederfüllbach, zwei Personen in die Vorschlagsliste für Schöffen aufzunehmen.

Nach öffentlicher Aufforderung haben sich folgende Personen beworben:

- Bieringer Dagmar
- Stier Martin

Hinweis: Für die Aufnahme von Personen in die Liste ist die Zustimmung von zwei Dritteln der anwesenden Mitglieder des Gemeinderats, mindestens jedoch die Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder des Gemeinderats erforderlich. Eine Aufstellung der Liste nach dem Zufallsprinzip (Losverfahren) ist unzulässig.

Gremiumsmitglied Corinna Leicht schlägt Herrn Werner Bätz vor. Der Vorsitzende wird Herrn Bätz ansprechen und ihn bitten, eine schriftliche Bewerbung als Schöffe zeitnah im Rathaus einzureichen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach schlägt die nachstehenden Bewerber für die Aufnahme in die Vorschlagsliste in folgender Rangfolge – sofern Herr Werner Bätz noch einen Antrag als Schöffe für die Gemeinde Niederfüllbach zeitnah einreicht - vor:

1. Stier Martin
2. Bätz Werner
3. Bieringer Dagmar

Sollte kein Antrag als Schöffe von Herrn Bätz in der Gemeindeverwaltung abgegeben werden, ändert sich die Reihenfolge wie folgt:

1. Stier Martin
2. Bieringer Dagmar

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

<b>TOP 6 Rechenschaftsberichte für die Jahre 2015 und 2016</b>
--

Kämmerer Michael Heß gibt seinen Rechenschaftsbericht für die Jahre 2015 und 2016 ab. Die ausführlichen Berichte haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach nimmt die Rechenschaftsberichte zur Jahresrechnung 2015 zustimmend zur Kenntnis. Mit der Deckung der außer- und überplanmäßigen Ausgaben durch die Inanspruchnahme der Deckungsringe bzw. durch sonstige Einsparungen besteht Einverständnis.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach nimmt die Rechenschaftsberichte zur Jahresrechnung 2016 zustimmend zur Kenntnis. Mit der Deckung der außer- und überplanmäßigen Ausgaben durch die Inanspruchnahme der Deckungsringe bzw. durch sonstige Einsparungen besteht Einverständnis.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

## **TOP 7      Berichte über die örtlichen Rechnungsprüfungen 2015 und 2016**

Die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Erika Krauß gibt die Berichte über die örtliche Rechnungsprüfung für 2015 und 2016 bekannt. Die Berichte haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

## **TOP 8      Feststellung der Jahresrechnungen 2015 und 2016**

### **Beschluss:**

Die Jahresrechnung 2015 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Feststellungen werden zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und der Niederschrift beigelegt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    :    Nein 0**

---

### **Beschluss:**

Die Jahresrechnung 2016 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Feststellungen werden zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und der Niederschrift beigelegt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    :    Nein 0**

## **TOP 9      Ausstehende Fertigstellungsmaßnahmen der DB-Projektbau**

Der Vorsitzende Martin Rauscher geht auf die Fertigstellungsmaßnahmen durch die DB-Projektbau ein. Der Weg müsse bituminös befestigt und vor allem entwässert werden. Er berichtet, dass die Niederfüllbacher Stiftung der Befahrung durch den Wald positiv gegenüber stehe. GR-Mitglied Heinz Großmann als Landwirt informiert, dass er diesen serpentinartigen Weg nicht oft benutze.

Weiterhin gibt Herr Rauscher bekannt, dass diese Straße als Rettungsweg vorgesehen ist. Die Schilder seien bereits aufgestellt.

2. BGMin Marita Pollex-Claus und GR-Mitglied Bastian Büttner bitten darum, dass ein neuer Termin zur Begehung mit dem Gemeinderat und Herrn Stefan Klein von der DB-Projektbau vereinbart wird, nachdem der ursprüngliche Termin aus Krankheitsgründen von Herrn Kilian abgesagt wurde.

## **TOP 10    Städtebauförderung BA 3 - Entscheidung über Pflasterausführung**

Im Rahmen der Städtebauförderung Niederfüllbach BA 3 wurden von der Planungsgruppe STRUNZ Vorschläge zur Einbindung von Parkplätzen in den Straßenraum vorgestellt. Des Weiteren wurden über die Materialauswahl der Straßen- und Gehwegbeläge Vorschläge unterbreitet. Das Pflaster der Firma Godelmann mit der Oberfläche nativo ist in Muschelkalk nuanciert. Die Planungsgruppe STRUNZ empfiehlt eine Kombination aus Klein-, Mittel- und Großformaten.

Bürgermeister Martin Rauscher berichtet, dass sich bei Regierungsgesprächen heraus kristallisiert habe, dass unterschiedliche Chargen unterschiedlich ausfallen. Es sei besser, das Pflaster für die gesamte Brücke zur gleichen Zeit auszuschreiben.

3. Bürgermeisterin Erika Krauß erkundigt sich nach einer Zwischenlagerung für die Pflastersteine. Wo könnten diese gelagert werden? In der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung sei diese Thematik näher besprochen worden.

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt die gleichzeitige Beschaffung der Pflastersteine für die Baumaßnahme Brücke Beckenhaus und Parkstraße um Abweichungen in der Optik des Pflasters zu vermeiden. Das Pflaster soll entsprechend der in der Bauausschusssitzung am 14.03.2018 festgelegten Ausführung und Dimensionierung, von der Planungsgruppe STRUNZ ausgeschrieben werden.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

**TOP 11 Neubau Feuerwehr-Haus, Grundsteinlegung**

Der Vorsitzende berichtet von einem mit dem Kommandanten und Feuerwehrvereinsvorsitzenden vereinbarten Termin zur Grundsteinlegung des Feuerwehrgerätehauses in Niederfüllbach am Sonntag, den 8. April 2018. Ab 14 Uhr werden Bratwürste und Getränke angeboten. Die Feuerwehr Niederfüllbach hat bereits 60 Personen angemeldet. Nach Herrn Rauscher ist ein Etat von 1.000 € hierfür vorgesehen.

**Beschluss:**

Das Gremium ist mit der o.g. Vorgehensweise und dem Etat von 1.000 € einverstanden.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

**TOP 12 Errichtung einer zweiten Haltestelle in der Simonsgasse mit evtl. Überdachung**

Geplant ist nach Auskunft von Geschäftsstellenleiter und Kämmerer Heß eine Änderung der Schulbusstrecke. Der Bus würde in Niederfüllbach starten und dann von der Simonsgasse zur Haltestelle „Park“ fahren. GR-Mitglied Dagmar Dressel erkundigt sich nach der Haftung, wenn die Kinder an der neuen Haltestelle unbeaufsichtigt wären.

GR-Mitglied Thomas Schöllchen empfiehlt die folgende Vorgehensweise:

1. Fahrplangespräche mit dem Busunternehmen
2. Schule: Wo wohnen die Kinder und wie laufen sie zum Bus?
3. Kindergarten: Wo wohnen die Kinder und wie müssten sie zum Bus laufen?
4. Vertagung dieses Tagesordnungspunktes in die nächste GR-Sitzung im April

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach ist mit der o.g. Vorgehensweise einverstanden.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

**TOP 13 Anträge und Verschiedenes**

**TOP 13.1 1. BGM Martin Rauscher: geplante Stufenanlage**

Herr Bürgermeister Rauscher hält die geplante Stufenanlage für zu gefährlich für Kinder. Sie sei nicht nur teuer, sondern auch gefährlich, denn Kinder könnten von der untersten Stufe in den Bach fallen und unter den Überhang gespült werden.

**TOP 13.2 1. BGM Martin Rauscher: Backhaus entspricht nicht den sicherheitstechnischen Vorschriften**

Der Vorsitzende berichtet von einer E-Mail an Herrn Siegfried Schleifenheimer. Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurde die „Alte Bäckerei“ durch das Büro Linß und Pecher näher untersucht. Als Resultat kam heraus, dass die gesamte Elektroinstallation im Backhaus nicht den sicherheitstechnischen Vorschriften entspricht. Er habe deshalb dem Backverein die Benutzung des Backhauses untersagt. Ein Strom-Schutzschalter sei nicht vorhanden. Der Versicherungsbetreuer für die Gemeinde habe jedoch grünes Licht gegeben, da sich die Versicherung nach den gesetzlichen Vorgaben richtet und lt. aktueller Gesetzeslage der Haftpflicht-Versicherungsschutz unverändert besteht. Vom Landratsamt stehe die Antwort auf die Frage, ob Bestandsschutz für die Elektroanlage besteht, aber noch aus.

**TOP 13.3 GR-Mitglied Kilian von Pezold: Baumfällaktion im Park**

Gremiumsmitglied Kilian von Pezold bezieht sich auf die Baumfällaktion am 26.02.2018 im Park. Er bittet um die Hinzuziehung eines Fachmannes bei zukünftigen Fällungen. 3. BGMin Erika Krauß empfiehlt die Untere Naturschutzbehörde im LRA einzuschalten, da hier keine Kosten anfallen.

**TOP 13.4 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Beleuchtung dunkler Ecken**

Herr Gallinsky möchte dunkle Ecken in Niederfüllbach beleuchtet haben und bittet deshalb um Berücksichtigung im Haushalt.

**TOP 13.5 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Bepflanzung neben der Voliere im Park**

Gremiumsmitglied Frank Gallinsky spricht die „ruppige“ Behandlung der Bepflanzung mit dem Rasenmäher neben der Voliere im Park an. Die Gemeinderatskolleginnen und –kollegen raten erst einmal zu warten bis das Wetter wärmer wird. Die Bepflanzung werde sich noch erholen.

**TOP 13.6 GR-Mitglied Bastian Büttner: Aufruf im Mitteilungsblatt über angeleinte Hunde**

Herr Büttner informiert über einen freilaufenden Hund, der ein Reh gerissen habe. Er würde es begrüßen, wenn ein Aufruf im Mitteilungsblatt erscheint, die Hunde doch entsprechend anzuleinen.

**TOP 13.7 GR-Mitglied Dagmar Dressel: Wasser im Schaukasten im Park**

Gremiumsmitglied Dagmar Dressel gibt bekannt, dass sie im Schaukasten im Park (Birkenweg) Wasser vorgefunden habe. Sie bittet einen Mitarbeiter des Bauhofs sich den Schaukasten näher anzuschauen und evtl. zu reparieren.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher um 20:40 Uhr die öffentliche 45. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
1. Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in