



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 52. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum:	Montag, 08.10.2018
Beginn:	19:02 Uhr
Ende	19:17 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|----------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.09.2018 | Amt1/343/2018 |
| 2 | Amtliche Mitteilungen | Amt1/344/2018 |
| 2.1 | Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 09.07.2018 und 13.08.2018 | Amt1/271/2018 |
| 2.2 | Sitzungstermine 2019 | Amt1/341/2018 |
| 2.3 | Einwohnerstatistik | Amt1/342/2018 |
| 3 | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen | |
| 3.1 | Neubau FFW-Gerätehaus: Nachtragsangebot der Fa. Boseckert | Amt1/350/2018 |
| 4 | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten | |
| 4.1 | Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels: Aufstellen des Bebauungsplans "Solarpark A 73 B 289" mit Änderung des Flächennutzungsplanes | Amt3/103/2018 |
| 5 | Anträge | |
| 5.1 | 2. BGMin Marita Pollex-Claus - defekte Straßenleuchte | |
| 5.2 | 3. BGMin Erika Krauß - Maßnahme der Telekom in der Steinbruchgasse | |
| 5.3 | GRin Tina Schreiber-Großmann - Parksituation Amselweg-Ostring | |
| 5.4 | GR Bastian Büttner - Parksituation in der Uferstraße | |
| 6 | Anfragen | |

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Martin Rauscher 1. Bgm.

Mitglieder des Gemeinderates

Bastian-Max Büttner
Dagmar Dressel
Frank Gallinsky
Erika Krauß 3. Bgm.
Corinna Leicht
Marita Pollex-Claus 2. Bgm.
Bernd Roßberg
Tina Schreiber-Großmann
Kilian von Pezold

Schriftführer/in

Sabine Klug

von der Verwaltung

Michael Heß

Referenten

Achim Brückner

zu TOP NÖ 4.1

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Heinz Großmann	entschuldigt
Bernd Lewandowski	entschuldigt
Thomas Schöllchen	entschuldigt

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:02 Uhr die 52. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Heß und Frau Klug, die anwesenden Zuhörer sowie die Vertreter der Coburger Tageszeitungen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 10 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.09.2018
--------------	--

3. Bürgermeisterin Erika Krauß verweist auf TOP 10.1 der Niederschrift und bittet um nachträgliche Änderung des Sachverhaltes.
Danach sollten die Fotos der Baumbeschilderung im Hofgarten Coburg nicht von Frau Krauß sondern von GR Bastian Büttner gemacht werden.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unter Berücksichtigung der Änderung genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0

TOP 2	Amtliche Mitteilungen
--------------	------------------------------

TOP 2.1	Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 09.07.2018 und 13.08.2018
----------------	---

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.07.2018

- TOP 5** Für die Schäden an den Gebäuden der Schloßstr. 2, Niederfüllbach wird das Sachverständigen- und Ingenieurbüro von Herrn Diplomingenieur (TU) Timo Schultheiss mit der Erstellung eines Beweissicherungsverfahrens beauftragt.
- TOP 6** Die Berechnung der Erschließungskosten für den Ausbau der Carl-Brandt-Straße erfolgt durch das Ing.-büro Kittner & Weber.
- TOP 7.2** Im Rahmen der Außenanlageplanung für das neue Feuerwehrgerätehaus hat Bauamtsleiterin Feibel verschiedene Pläne erstellt und ins RIS gestellt.
- TOP 7.3** Ein Beitritt zum neuen Gruppenversicherungsvertrag der ÖRAG Rechtsschutzversicherungs-AG wurde vom GR beschlossen.

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.08.2018

- TOP 3.1** Eine Ergänzung zur Tragwerksplanung wurde im Rahmen des Brückenbauwerks „Über den Füllbach“ in Niederfüllbach für Brückenbauwerk und Sitzstufenanlage mit Pflanztrog von Dürre + Schwarz Baustatik GmbH genehmigt.
- TOP 3.2** Eine Schutzvorrichtung für Motorsensen wurde im Bauhof NFB angeschafft.

- TOP 4** Der Gemeinderat stimmte dem Angebot der Fa. Ernst Freß oHG, Sanitär- und Heizungstechnik für eine witterungsgeführte Heizkreisregelung mit Mischerkreis und Frischwassermodul im Feuerwehrgerätehaus zu.
- TOP 5** Im Bauhof wurden Spinden für den Bauhof erworben.
- TOP 8** Der Gemeinderat beschloss, dass der Kubota-Schlepper nicht gegen einen Engholm-Geräteträger getauscht wird.

TOP 2.2 Sitzungstermine 2019

1. Bürgermeister Martin Rauscher verweist auf die im Ratsinfoportal eingestellten Vorschläge für die Sitzungstermine 2019.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Sitzungstermine 2019 für Niederfüllbach wie vorgetragen.

einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0

TOP 2.3 Einwohnerstatistik

Der Bürgermeister gibt die aktuelle Einwohnerzahl für die Gemeinde Niederfüllbach bekannt und bemerkt, dass für die letzten Jahre nur geringfügige Zu- und Abnahmen feststellbar sind.

3. Bürgermeisterin Erika Krauß wünscht eine Aufstellung der aktuellen Einwohnerzahl, gegliedert nach Nationalitäten.

Diese soll den Gemeinderäten per Mail zugesandt oder ins Ratsinfosystem eingestellt werden.

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

TOP 3.1 Neubau FFW-Gerätehaus: Nachtragsangebot der Fa. Boseckert

Zum Nachtragsangebot der Fa. Boseckert erläutert der Bürgermeister die erforderliche Nachbesserung der Statik.

Die Mehrkosten in Höhe von 2.346,20 € wurden bereits angewiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt die nachträgliche Genehmigung.

Ja 10 : Nein 0

TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 4.1 Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels: Aufstellen des Bebauungsplans "Solarpark A 73 B 289" mit Änderung des Flächennutzungsplanes

Im Nordwesten der Stadt Lichtenfels soll östlich der Bundesautobahn BAB A 73 - an der Anschlussstelle Untersiemau - eine Photovoltaikfreiflächenanlage errichtet werden.
Investor ist die Firma IBC Solar AG.

Die Stadt Lichtenfels steht dem Projekt aus Gründen des Klimaschutzes positiv gegenüber und hat daher am 10.09.2018 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungs- und Grünordnungsplan "Solarpark A 73 B 289" gefasst.

Die Fläche umfasst die Flur-Nrn. 1220 und 1225 (teilweise), Gemarkung Kösten, mit einer Fläche von zusammen 3,7622 ha.

Im Baugebiet wird als bauliche Nutzung ein Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ gemäß § 11 BauNVO ausgewiesen. Ziel ist die Nutzung des Baugebietes für eine Photovoltaikanlage zur Erzeugung regenerativer, klimaneutraler Energie, die in das öffentliche Netz eingespeist wird.

Darüber hinaus sind innerhalb des Geltungsbereichs Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahmen) vorgesehen.

Die Moduloberkante darf maximal 3,50 m (AH = Anlagenhöhe) über dem natürlichen Gelände liegen. Diese maximale Anlagenhöhe gilt auch für die Nebenanlagen (Wechselrichterstationen, Verteilerstationen, Trafostationen). Ausgenommen sind Masten für Überwachungseinrichtungen, die eine Höhe bis zu 8,0 m über Gelände erreichen dürfen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist im Parallelverfahren nach § 8 BauGB vorzunehmen, da die Fläche im wirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen ist, für die Planung aber eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaik erforderlich ist.

Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange kann bis zum **18.10.2018** eine Stellungnahme abgegeben werden.

Beschluss:

Die Gemeinde Niederfüllbach nimmt zum Sachverhalt keine Stellung und möchte am Fortgang der Angelegenheit nicht beteiligt werden.

einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0

TOP 5 Anträge

TOP 5.1 2. BGMin Marita Pollex-Claus - defekte Straßenleuchte

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus teilt mit, dass beim Friedhof/ Ecke Seilersgasse eine Straßenleuchte flackert.

Der Bürgermeister erklärt, dass ein Steiger für die Reparaturen bestellt wird, wenn Beschädigungen an mehreren Leuchten vorliegen.

Daraufhin verweist GR Frank Gallinsky auf die defekte Abdeckung einer Leuchte in der Parkstraße.

TOP 5.2 3. BGMin Erika Krauß - Maßnahme der Telekom in der Steinbruchgasse

3. Bürgermeisterin Erika Krauß möchte wissen, wie lange die Maßnahme der Telekom in der Steinbruchgasse noch dauert.

TOP 5.3 GRin Tina Schreiber-Großmann - Parksituation Amselweg-Ostring

GRin Tina Schreiber-Großmann regt im Hinblick auf den bevorstehenden Winter an, einen Hinweis im Mitteilungsblatt zu veröffentlichen, dass kein Winterdienst erfolgen kann, wenn die Räumfahrzeuge der Gemeinde durch parkende Fahrzeuge behindert werden.

TOP 5.4 GR Bastian Büttner - Parksituation in der Uferstraße

GR Bastian Büttner beanstandet die fortwährende, bereits mehrfach diskutierte, unzulängliche Parksituation in der Uferstraße im Bereich einer dort ansässigen Firma.

TOP 6 Anfragen

./.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher um 19:17 Uhr die öffentliche 52. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
1. Bürgermeister

Sabine Klug
Schriftführer/in