



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 56. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 25.02.2019  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:35 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2019
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.12.2018
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 3.1 Beauftragung der Prüfstatik für Brücke Parkstraße
- 3.2 Neubau Feuerwehrrätehaus Niederfüllbach - Beauftragung Nachtragsangebot der Fa. Estrich Winkler für Mehrkosten bei Estricharbeiten
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 4.1 Städtebauförderung: Straßenbeleuchtung Parkstraße
- 5 Änderung des Erbpachtvertrages mit der TSG Niederfüllbach und Erstellung eines Zuwendungsbescheides zur Turnhallenbodensanierung **Amt1/109/2019**
- 6 Kindergarten - Sachstandsbericht
- 7 Anfrage der CSU- Fraktion zum Feuerwehrrätehaus **Amt1/107/2019**
- 8 Abwasserabgabebescheid für das Einleiten von Niederschlagswasser für 2016 **Amt3/021/2019**
- 9 Anträge
- 10 Anfragen

- 9.1 GR-Mitglied Dagmar Dressel: Leitplanken innerhalb geschlossener Ortschaften
- 9.2 GR-Mitglied Bernd Roßberg: Mähzeitpunkt verschieben
- 10 Anfragen
- 10.1 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Halteverbot Bahnstraße

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzender**

Martin Rauscher 1. Bgm.

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bastian-Max Büttner  
Dagmar Dressel  
Frank Gallinsky  
Heinz Großmann  
Erika Krauß 3. Bgm.  
Corinna Leicht  
Bernd Lewandowski  
Marita Pollex-Claus 2. Bgm.  
Bernd Roßberg  
Thomas Schöllchen  
Tina Schreiber-Großmann  
Kilian von Pezold

### **Schriftführer/in**

Silvia Rippl-Kaller

### **von der Verwaltung**

Michael Heß

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

Erster Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 56. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie den anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2019**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**Ja 13 : Nein 0**

### **TOP 2 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.12.2018**

- TOP 3.2** Auftragsvergabe für die Leistungen Brückenbau (ohne Bekanntgabe von Preisen)
- TOP 4.1** Auftragsvergabe für die Baugrunduntersuchung BA 03 – Erschließung Baugebiet „Herrschaftsfeld“ (ohne Bekanntgabe von Preisen)
- TOP 5** Reparatur einer defekten Lampe und Anschluss von 3 Lampen an die Beleuchtung am Gehweg CO 12
- TOP 6** Neubau FFW-Gerätehaus: Festgestellte Baumängel
- TOP 7** Verbindungsweg Steinbruchgasse: Vergabe der Vermessung

### **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

#### **TOP 3.1 Beauftragung der Prüfstatik für Brücke Parkstraße**

Erster Bürgermeister Rauscher informiert über den Abschluss eines Vertrages über die Prüfung der Standsicherheitsnachweise tragender Bauteile sowie über die Überwachung der Bauausführung zwischen der Gemeinde Niederfüllbach und Herrn Dr.-Ing. Hartwig Jahnke aus Zwickau (Prüfsachverständiger für Standsicherheit).

Die Kosten für die Prüfstatik beim Bauvorhaben „Neubau der Brücke über den Füllbach“ betragen nach HOAI ca. 5.000,00 EUR brutto.

**TOP 3.2 Neubau Feuerwehrgerätehaus Niederfüllbach - Beauftragung Nachtragsangebot der Fa. Estrich Winkler für Mehrkosten bei Estricharbeiten**

Der Gremiumsvorsitzende gibt bekannt, dass er als dringliche Anordnung das Nachtragsangebot 1 der Fa. Estrich-Winkler aus Stockheim für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Niederfüllbach, in Auftrag gegeben hat.

Verzögerungen im Bauablauf führten zu Lohn- und Materialerhöhungen in Höhe von 1.735,61 € brutto.

**TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

**TOP 4.1 Städtebauförderung: Straßenbeleuchtung Parkstraße**

Der Gemeinderat Niederfüllbach erhält Kenntnis vom Angebot der Fa. Luretex GmbH & Co.KG über LED-Leuchten vom 11.10.2018. Die Leuchten gefallen den Mitgliedern des Gemeinderats jedoch nicht.

Die folgenden Angebote der SÜC Energie und H<sub>2</sub>O GmbH vom 30.10.2019 über 11 Leuchten liegen ebenfalls vor:

Variante 1 – technische Leuchten von Osram 30.775,90 €  
– Siteco-Leuchte SL11 micro auf Mast Stahl,  
verzinkt pulverbeschichtet

Variante 2 – gestalterische Leuchten von Osram 37.309,12 €  
- Siteco-Leuchte City-Light Plus auf zylindrisch  
abgesetzten Mast Stahl, verzinkt pulverbeschichtet

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt den Erwerb von 11 Osram Leuchten „Variante 2 - Siteco-Leuchte City-Light“ in Dunkelanthrazit - incl. Kabelverlegung - zum Angebotspreis von 37.309,12 €, von der SÜC Energie und H<sub>2</sub>O, vorbehaltlich jedoch der noch ausstehenden Zustimmung der Regierung von Oberfranken.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 5 Änderung des Erbpachtvertrages mit der TSG Niederfüllbach und Erstellung eines Zuwendungsbescheides zur Turnhallenbodensanierung**

Mit Förderbescheid vom 23.01.2019 wurde der TSG Niederfüllbach für die beantragte Maßnahme - Bestandssicherung der Sporthalle - die Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt. Die TSG kann demnach offiziell mit der Ausschreibung sowie der anschließenden Auftragsvergabe beginnen.

Um die staatlichen Fördermittel nach Abschluss der Maßnahme zu erhalten, müssen jedoch gemäß Art. 36 Abs. 2 BayVwVfG noch ein paar Auflagen erfüllt werden (Beiblätter I-IV des Förderbescheides).

Gemäß Beiblatt III wurde folgende Auflage erteilt:

Der **richtlinienkonforme Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag** (in Bezug auf Beiblatt IV - Punkt 1) ist unverzüglich und unaufgefordert nach Erhalt dieser Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn dem BLSV vorzulegen.

**Nachtrag zum Erbbaurechtsvertrag:**

Der Punkt IX. Weiteres auf Seite 18 des eingereichten Erbpachtvertrags entspricht nicht den Vorgaben des BSLVs (Bayerischen Landessportverbandes e.V.

Der Sportbeauftragte der Gemeinde Niederfüllbach, GR-Mitglied Bastian Büttner, beantragt die Aufnahme des folgenden Passus im Erbbaurechtsvertrag mit der TSG Niederfüllbach:

„Der Verein gestattet die Mitnutzung der Sportanlage durch umliegende Schulen, andere Sportvereine und Dritte, allerdings nur in dem Maße, wie dies im Rahmen der Förderung durch den Freistaat Bayern zulässig ist. Die Summe der schulsportlichen und weiteren Nutzungen muss in ihrem Umfang und ihrer Intensität klar hinter der Nutzung durch den Verein zurück bleiben. Die Nutzung durch den Verein hat Vorrang.“

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach befürwortet die Ergänzung des in der Tabelle aufgeführten, und von Herrn Rauscher vorgelesenen Absatzes im Erbbaurechtsvertrag mit der TSG Niederfüllbach.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 13 : Nein 0**

---

Des Weiteren wird auch ein rechtsmittelfähiger **Zuwendungsbescheid** der Gemeinde Niederfüllbach im Sinne des Art. 37 BayVwVfG über die Summe von bis zu 64.000 Euro benötigt (Beiblatt IV – Punkt 4).

Zum weiteren Vorgehen wird festgelegt, dass GR-Mitglied Bastian Büttner mit dem Vorsitzenden der TSG Niederfüllbach, Herrn Achim Brückner, Kontakt aufnimmt und ihn informiert.

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt den Erlass eines rechtsmittelfähigen Zuwendungsbescheides im Sinne des Art. 37 BayVwVfG über die Summe von bis zu 64.000 Euro brutto.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 6 Kindergarten - Sachstandsbericht**

Der Bürgermeister teilt mit, dass eine Rückmeldung der Regierung von Ofr. zum Thema „Kindergarten“ noch nicht erfolgte.

**TOP 7 Anfrage der CSU- Fraktion zum Feuerwehrgerätehaus**

Der Bürgermeister berichtet vom Schreiben des GR-Mitglieds, Kilian von Pezold, über den Verbindungsgang „Neues FFW-Gerätehaus zur Alten Bäckerei“. Er schreibt in seinem Brief an den Bürgermeister vom 05.02.2019, dass bereits die Schieferverschalung im Bereich des Verbindungsgangs ausgeführt ist und auch die Außenbeleuchtung sei schon montiert.

Fraglich sei nun, ob durch die erfolgten Bauleistungen, Kosten für einen etwaigen Rückbau auf die Gemeinde zukommen.

Zusätzlich interessiert sich Herr von Pezold für die Koordination des Bauablaufs.

GR-Mitglied von Pezold stellt nach einem Gespräch mit Architekt Lorenz fest, dass die Kosten doch nicht so immens seien.

GR-Mitglied Tina Schreiber-Großmann schlägt vor, dass der Architekt befragt wird, wie man den Zwischengang gestalten kann.

#### **TOP 8 Abwasserabgabebescheid für das Einleiten von Niederschlagswasser für 2016**

Das Landratsamt Coburg hat mit Bescheid vom 09.01.2019 für die Gemeinde Niederfüllbach einen Abwasserabgabebescheid für das Einleiten von Niederschlagswasser in Höhe von 180,38 € für das Jahr 2016 erlassen.

Die Gemeinde Niederfüllbach betreibt ihre örtliche Kanalisation hauptsächlich im Mischsystem und ist als Mitglied des AZV an die Kläranlage Meschenbach angeschlossen. Nur die Bereiche Am Schafberg, Schlossstraße und Seilersgasse entwässern im Trennsystem und sind ebenfalls an die Kläranlage Meschenbach angeschlossen. Das im Trennsystem gesammelte Niederschlagswasser wird in verschiedene Gewässer im Gemeindegebiet eingeleitet. Dabei lagen im Veranlagungsjahr 2016 für diese Einleitungsstellen keine wasserrechtlichen Erlaubnisse vor.

Für die nicht nach Art. 6 Abs. 1 BayAbwAG abgabefreien Einleitungen berechnet sich die Abgabe wie folgt (§ 7 Abs. 1, § 9 Abs. 4 AbwAG):

42 angeschlossene Einwohner x 0,12 x 35,79 € (Abgabesatz) = 180,38 €

#### **TOP 9 Anträge**

##### **TOP 9.1 GR-Mitglied Dagmar Dressel: Leitplanken innerhalb geschlossener Ortschaften**

GR-Mitglied Dagmar Dressel regt an, dass man eine Bepflanzung mit Büschen anlegen könnte, damit sich die Bürger sicherer fühlen können.

##### **TOP 9.2 GR-Mitglied Bernd Roßberg: Mähzeitpunkt verschieben**

Herr Roßberg bittet die Mitarbeiter des Bauhofs den Zeitpunkt fürs Mähen zu verschieben, bis die blühenden Leberblümchen verblüht sind.

#### **TOP 10 Anfragen**

##### **TOP 10.1 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Halteverbot Bahnstraße**

GR-Mitglied F. Gallinsky berichtet, dass er beinahe ein Kind überfahren hätte, dass hinter einem Hänger hervorrante. Bürgermeister Martin Rauscher antwortet, dass bereits eine Verkehrszählung stattgefunden habe. Herr Sommerfeld wird sich mit der Polizei wegen der Aufstellung eines Halteverbots in der Bahnstraße wieder in Verbindung setzen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Martin Rauscher um 19:35 Uhr die öffentliche 56. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in