



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 59. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 29.04.2019
Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 20:08 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.03.2019 | Amt1/232/2019 |
| 2 | Ehrung der Blutspender | Amt1/230/2019 |
| 3 | Ehrung der Feldgeschworenen | Amt1/233/2019 |
| 4 | Amtliche Mitteilungen | Amt1/252/2019 |
| 4.1 | Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.02.2019 | Amt1/234/2019 |
| 4.2 | Dank an die 2. BGMin, Frau Pollex-Claus | |
| 5 | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen | Amt1/253/2019 |
| 6 | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten | Amt1/258/2019 |
| 6.1 | Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaikanlagen am Weiler Bohnberg" | Amt3/040/2019 |
| 6.2 | Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels; Aufstellung eines Bebauungsplanes B 25 "Gustav-Heinemann-Straße" | Amt3/042/2019 |
| 6.3 | Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels; Aufstellung eines Bebauungsplanes B65 "Akazienweg" in Buch a.Forst | Amt3/044/2019 |
| 6.4 | Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet "Photovoltaikanlage Lichtenfels Nord" | Amt3/046/2019 |
| 6.5 | Beratung und Beschlussfassung: FFW-Gerätehaus Neubau - Böschungsbefestigung | Amt1/235/2019 |

6.6	Beratung und Beschlussfassung: Straßenreparaturen	Amt1/236/2019
6.7	Baugebiet Herrschaftsfeld - BA 03: Bericht über Baueinweisung	Amt1/237/2019
7	Maßnahmenpaket des Landschaftspflegeverbandes (LPV)	Amt3/030/2019
8	Antrag auf Zulassung der Berufung: DB Projektbau im Verfahren DB Netz AG ./ . Gemeinde NFB wg. Eisenbahnkreuzungsrecht - Beratung und Beschlussfassung	Amt1/245/2019
9	Sachstandsbericht Kindergarten Niederfüllbach	Amt1/243/2019
10	Antrag des Singvereins und Kirchenchor Niederfüllbach e.V. auf Be-zuschussung zum Besuch durch den Singverein Nagylózs	Amt1/244/2019
11	Anträge und Verschiedenes	Amt1/254/2019
11.1	1. BGM Martin Rauscher: Beauftragung der Steckdosensäule für die Löschwasserentnahmestelle	
11.2	GR Heinz Großmann: DB-Brückenbaumaßnahme	
11.3	GR Corinna Leicht: Sonnensegel am Spielplatz Birkenweg	
11.4	GR Frank Gallinsky: Beleuchtung Bushaltestelle und Bergstraße	
11.5	GR Frank Gallinsky: Weiterfahrt nach Niederfüllbach vom Toom-Baumarkt ist gesperrt	
11.6	GR Frank Gallinsky: Gemeinden, die am "Hörpfad-Projekt" teilneh-men, haben Schilder	
11.7	GR Frank Gallinsky: Bau- und Umweltausschuss bitte zu Jour-Fixe-Terminen mit einladen	
11.8	GR Bastian Büttner: Zugewachsener Leopoldblick	
11.9	3. BGMin Erika Krauß: Herrschaftsfeld wurde mit Erde aufgefüllt	

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Martin Rauscher 1. Bgm.

Mitglieder des Gemeinderates

Bastian-Max Büttner
Dagmar Dressel
Frank Gallinsky
Heinz Großmann
Erika Krauß 3. Bgm.
Corinna Leicht
Bernd Lewandowski
Marita Pollex-Claus 2. Bgm.
Bernd Roßberg
Tina Schreiber-Großmann
Kilian von Pezold

Schriftführer/in

Silvia Rippl-Kaller

von der Verwaltung

Monika Feibel
Andre Fischer
Michael Heß
Heiko Vogel

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Thomas Schöllchen entschuldigt

Erster Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:02 Uhr die 59. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer. Ganz besonders begrüßt er die Feldgeschworenen Wolfgang Schamberger und das Mitglied des Gemeinderats Heinz Großmann, sowie die Blutspenderinnen Lena Stahn und Rosa Hilde Bischoff.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.03.2019

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 2 Ehrung der Blutspender

Als Dank für ihren freiwilligen Dienst, der dazu beiträgt, Leben zu erhalten und zu retten, werden folgende Blutspender mit einer Urkunde, einer Ehrennadel und einem Präsent geehrt:

25- maliges Blutspenden: Frau Lena Stahn
100- maliges Blutspenden: Frau Rosa Hilde Bischoff

Herr Jochen Dürr (100- maliges Blutspenden) war entschuldigt und wird mit Urkunde, Ehrennadel und Präsent in einer der nächsten GR-Sitzungen geehrt.

Für 100- maliges Blutspenden trägt sich Frau Bischoff auf Bitten des Bürgermeisters in das Goldene Buch der Gemeinde Niederfüllbach ein.

TOP 3 Ehrung der Feldgeschworenen

Bürgermeister Martin Rauscher freut sich, dass er Gemeinderatsmitglied Heinz Großmann für seine 40-jährige Tätigkeit als Feldgeschworener ehren kann und überreicht ein Präsent der Gemeinde.

Ebenfalls für eine 40-jährige Mitgliedschaft in der Feldgeschworenenvereinigung kann er Wolfgang Schamberger auszeichnen. Dieser erhält ebenso ein Geschenk.

Beide bekamen bei der letzten Feldgeschworenenversammlung eine Ehrennadel sowie eine Urkunde überreicht.

TOP 4 Amtliche Mitteilungen

TOP 4.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.02.2019

- TOP 2.1** Angebot zur Erschütterungsmessung des Ing. Büros Schultheiß für die Gebäude Uferstr. 1 und Schloßstr. 2
- TOP 3** Der Erwerb von Einsatzspindeln für die Feuerwehr wurde vertagt.
- TOP 4** Es wurde beschlossen, der FFW einen Zuschuss zur Werkstatteinrichtung zu geben.
- TOP 5** Der Gemeinderat holt drei Angebote ein für eine Küchenzeile im neuen FFW Gerätehaus in Niederfüllbach.
- TOP 6** Genehmigung der Spenden und Zuwendungen im Jahr 2018
- TOP 7** Erschließung Baugebiet "Herrschaftsfeld", BA 03: Die Verlegung der Stromanschlusskabel erfolgt durch die SÜC.
- TOP 8** Erschließung Baugebiet "Herrschaftsfeld", BA 03: Die Verlegung der Wasserhausanschlüsse erfolgt ebenfalls durch die SÜC.
- TOP 9** Das 1. Nachtragsangebot der Firma Glückauf (Fassadenbau) wurde vom Gemeinderat für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses genehmigt.
- TOP 10** Der Gemeinderat genehmigte die Vergabe des Nachtragsangebot für Fliesen.
- TOP 11** Die Planung einer Löschwasserentnahmestelle an der neu gepl. Füllbachbrücke wurde in die nächste GR-Sitzung verschoben.
- TOP 13** Die Beschlüsse zum Niederfüllbacher „EXTRA-Kindergeld“ wurden per GR-Beschluss geändert.
- TOP 15.1** Das Nachtragsangebot der Fa. Estrich Höllein GmbH wurde genehmigt (ohne Preisangabe).
- TOP 15.2** Die Nachtragsangebote der Fa. Lutz GmbH wurden genehmigt (ohne Preisangaben.)

TOP 4.2 Dank an die 2. BGMin, Frau Pollex-Claus

Der Vorsitzende spricht seinen herzlichsten Dank aus für das Engagement von 2. BGMin Frau Pollex-Claus bzgl. der Beschaffung von drei Angeboten für eine Küchenzeile im neuen FFW-Gerätehaus, so dass schließlich eine Küche bestellt werden konnte.

TOP 5 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 6.1 Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Photovoltaikanlagen am Weiler Bohnberg"

Der Stadtrat der Stadt Lichtenfels hat am 10.12.2018 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlagen am Weiler Bohnberg“ die Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Stadt Lichtenfels im Parallelverfahren, zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Gemarkung Roth, beschlossen. Damit soll die Grundlage für die Errichtung und den Betrieb der Freiflächen- Photovoltaikanlagen geschaffen werden. Die Anlage soll über eine Zeitdauer von mindestens 20 Jahren betrieben werden.

Beschluss:

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach nicht berührt sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet. Eine weitere Beteiligung am Verfahren wird nicht gewünscht.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 6.2 Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels; Aufstellung eines Bebauungsplanes B 25 "Gustav-Heinemann-Straße"

Der Stadtrat der Stadt Lichtenfels hat am 21.01.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes B 25 „Gustav-Heinemann-Straße“ für ein allgemeines Wohngebiet in Lichtenfels beschlossen. Der bestehende Bebauungsplan B 25 ist als Mischgebiet - MI ausgewiesen und im Änderungsbereich größtenteils mit einer Gewerbehalle und Bürogebäude überbaut. Diese Gebäude sollen abgerissen und das Areal zurückgestuft werden. Es wird eine Ausweisung als Allgemeines Wohngebiet – WA festgesetzt. Die Fläche beträgt 0,74 ha.

Beschluss:

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach nicht berührt sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet. Eine weitere Beteiligung am Verfahren wird nicht gewünscht.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 6.3 Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels; Aufstellung eines Bebauungsplanes B65 "Akazienweg" in Buch a.Forst

Der Stadtrat der Stadt Lichtenfels hat am 01.04.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes B 65 „Akazienweg“ für ein allgemeines Wohngebiet in Buch am Forst beschlossen. Der Stadtrat der Stadt Lichtenfels hat in der Sitzung vom 01.04.2019 die Stadtverwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Vorentwurf des Bebauungsplans beauftragt. Der Bereich nördlich der Forsthuber Straße im Stadtteil Buch am Forst ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen. Für die Erschließung und Bebauung dieses Bereiches ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Beschluss:

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach nicht berührt sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 6.4 Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet "Photovoltaikanlage Lichtenfels Nord"

Da dieser Tagesordnungspunkt nachträglich aufgenommen wurde und der Gemeinderat nicht vollständig ist, wird er in die nächste GR-Sitzung verschoben.

TOP 6.5 Beratung und Beschlussfassung: FFW-Gerätehaus Neubau - Böschungsbefestigung

Durch die lange Planungs- und Umplanungsphase für das neue FFW-Gerätehaus muss die ursprünglich vorgesehene Gestaltung der Außenflächen neu überdacht werden.

BGM Martin Rauscher favorisiert für die Befestigung der Böschung Rasenpflastersteine als Abgrenzung zu den Nachbargrundstücken. Diese könnten seiner Meinung nach begrünt und mit Pflanztrögen ergänzt werden.

GR-Mitglied Kilian von Pezold betont, dass das Erscheinungsbild des Neubaus eher anspruchsvoll ist. Der Außenbereich sollte deshalb einheitlich und passend zum Neubau angelegt werden.

Lt. Bernd Roßberg sind Pflanztröge aber mit einem großen Pflegeaufwand verbunden. Er kann sich nicht vorstellen, dass die Bauhofmitarbeiter dafür Zeit haben. Denkbar sei eine pflegeleichte Bepflanzung des Rasengitters mit Kriechmispeln.

Alternativ könnte man eine Mischung aus Rasengittersteinen und Trögen nehmen, äußert sich GR-Mitglied Bernd Lewandowski.

GR-Mitglied Frank Gallinsky möchte Frau Feibel als Bauamtsleiterin stärker involvieren und erkundigt sich nach einen Plan.

Nach weiterer Diskussion fasst der Gemeinderat den folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, dass Bauamtsleiterin Feibel gemeinsam mit dem Bauausschuss das Areal besichtigt und eine Kombination aus Trögen und Gittersteinen vorschlägt. Der Bauausschuss soll die Entscheidung treffen.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 6.6 Beratung und Beschlussfassung: Straßenreparaturen

Erster Bürgermeister Rauscher schlägt vor, dass im Zuge der Straßenerneuerung die Asphaltierungsarbeiten in der Seilersgasse, dem Neuen Weg und der Bergstraße durch die Bauunternehmungen STRABAG oder Raab berücksichtigt werden, da diese sowieso vor Ort sind.

GR-Mitglied Frank Gallinsky bitte hierbei auf die Kanäle zu achten. Er empfiehlt das Ing.-Büro Kittner & Weber zu Rate zu ziehen, damit der Zustand der Kanäle vor den Asphaltierungsarbeiten beachtet wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach ist mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise einverstanden.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 6.7 Baugebiet Herrschaftsfeld - BA 03: Bericht über Baueinweisung

Erster BGM Martin Rauscher berichtet über die Baueinweisung im Herrschaftsfeld. Der Mutterboden muss noch untergebracht werden, Hausanschlüsse übergeben und die Sicherung der Kabel durch die Telekom erfolgen. Die SÜC GmbH verlegt aktuell Niederspannung und Leerrohre für Glasfaser.

GR-Mitglied Bastian Büttner erkundigt sich, ob die Baustraße wie geplant möglich sei.

3. BGMin Erika Krauß möchte, dass die Höhe des gewachsenen Bodens eingezeichnet wird. Hierzu sollte beim Ing.-Büro Kittner & Weber nachgefragt werden. Es wäre sinnvoll, wenn bereits Leerrohre für Glasfaser in den geplanten Gehweg zum Spielplatz verlegt würden. Dies sollte beim nächsten Jour-Fix-Termin berücksichtigt werden.

TOP 7 Maßnahmenpaket des Landschaftspflegeverbandes (LPV)

Der Landschaftspflegeverband Coburger Land e.V. teilt mit, dass das Maßnahmenpaket 2018/2019 für den Landkreis Coburg von der Vorstandschaft einstimmig befürwortet wurde.

Das Maßnahmenpaket für Landschaftspflegemaßnahmen im Landkreis Coburg beträgt für das Jahr 2018/2019 gesamt 556.725,08 €.

Für die Gemeinde Niederfüllbach sind 2019 keine neuen Maßnahmen vorgesehen.

Sollte die Gemeinde die Durchführung neuer Maßnahmen, die mit Staatlicher Förderung ab Herbst 2020 umgesetzt werden sollen, wünschen, müssten diese bis spätestens Ende 2019 über den LPV bei der Regierung beantragt werden.

TOP 8 Antrag auf Zulassung der Berufung: DB Projektbau im Verfahren DB Netz AG ./i. Gemeinde NFB wg. Eisenbahnkreuzungsrecht - Beratung und Beschluss- fassung

Gremiumsvorsitzender Rauscher schildert den Besuch gemeinsam mit Geschäftsstellenleiter Heß am 24.04.2019 in Würzburg in der Kanzlei Baumann Rechtsanwälte, Kanzlei für Verwaltungsrecht. In der Sondersitzung des GR am 15.04.2019 wurde beschlossen, dass ein Antrag auf Zulassung der Berufung bei der Kanzlei Baumann gestellt wird, unter der Bedingung, dass Erfolgsaussichten bestehen und der Antrag begründet werden kann.

RA Baumann habe sich bereits in die Angelegenheit eingearbeitet. Geschäftsstellenleiter Heß hat erfahren, dass die DB beabsichtigt, den Streitwert nach oben zu treiben, d.h. der gesamte Wert wird angesetzt. Er könnte sich vorstellen, dass die DB plant, die Gemeinde von der Weiterverfolgung der Klage abzuschrecken, indem die Verfahrenskosten zu hoch werden.

TOP 9 Sachstandsbericht Kindergarten Niederfüllbach

Erster Bürgermeister Rauscher teilt mit, dass er noch kein Ergebnis von der Regierung von Ofr. bzgl. des Niederfüllbacher Kindergartens erhalten hat. Er wird weiter – auch schriftlich – dort nachfragen.

TOP 10 Antrag des Singvereins und Kirchenchor Niederfüllbach e.V. auf Bezuschus- sung zum Besuch durch den Singverein Nagylózs

Der Singverein und Kirchenchor Niederfüllbach e.V. beantragt für den Besuch der Gäste aus Nagylózs vom 30.05.-02.06.2019 einen Zuschuss für die Bewirtung in Höhe von 600,00 €. Im Haushalt sind 1.000,00 € für die Pflege der Partnerschaft vorgesehen.

Der Vorsitzende informiert, dass der Antrag auf Fördermittel aus der EU ein Jahr im Voraus gestellt werden muss.

Beschluss:

Dem Singverein und Kirchenchor Niederfüllbach e.V. wird für den Besuch der Gäste aus Nagylózs (Ungarn) vom 30.05.-02.06.2019 für die Bewirtung ein Zuschuss in Höhe von 600,00 € vom Gemeinderat gewährt.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 : Nein 3

TOP 11 Anträge und Verschiedenes

TOP 11.1 1. BGM Martin Rauscher: Beauftragung der Steckdosensäule für die Löschwasserentnahmestelle

Der Bürgermeister informiert, dass er die Steckdosensäule beauftragt hat, um die Löschwasserentnahmestelle zu realisieren. Es ist mit Kosten von ca. 100,00 € - 200,00 € zu rechnen.

TOP 11.2 GR Heinz Großmann: DB-Baumaßnahme bis 2022

GR-Mitglied Heinz Großmann bemerkt, dass die Versorgungsstraße und der Rettungsweg der DB-Baumaßnahme bis 2022 als Baustraße vorgesehen sind.

TOP 11.3 GR Corinna Leicht: Sonnensegel am Spielplatz Birkenweg

GR-Mitglied Corinna Leicht erkundigt sich nach dem Sonnensegel am Spielplatz im Birkenweg. Der Bürgermeister antwortet, dass der Bauhof noch nicht dazu gekommen ist, das Sonnensegel anzubringen.

TOP 11.4 GR Frank Gallinsky: Beleuchtung Bushaltestelle und Bergstraße

GR-Mitglied Frank Gallinsky erkundigt sich nach der Beleuchtung an der Bushaltestelle und in der Bergstraße. Er hält die Einrichtung der Beleuchtung in der Bergstraße für dringlich.

TOP 11.5 GR Frank Gallinsky: Weiterfahrt nach Niederfüllbach vom Toom-Baumarkt ist gesperrt

GR-Mitglied Frank Gallinsky: Die Weiterfahrt nach Niederfüllbach vom Toom-Baumarkt ist gesperrt. Dies wird jedoch auf der B 4 nicht angezeigt.

TOP 11.6 GR Frank Gallinsky: Gemeinden, die am "Hörpfad-Projekt" teilnehmen, haben Schilder

GR-Mitglied Gallinsky interessiert sich für den Grund, warum Niederfüllbach keine Schilder hat, die auf das Hörpfad-Projekt hinweisen. Die anderen Gemeinden haben nach seinen Informationen Schilder. Geschäftsstellenleiter Heß antwortet, dass der GR dies jedoch per Beschluss abgelehnt habe.

TOP 11.7 GR Frank Gallinsky: Bau- und Umweltausschuss bitte zu Jour-Fix-Terminen mit einladen

Herr Gallinsky erkundigt sich nach dem Grund, warum er in der E-Mail des Bürgermeisters bzgl. des Jour-Fix-Termins am 16.04.2019 nur den Bau- und Umweltausschuss informiert hat und nicht den kompletten Gemeinderat. Er bittet darum, dass zukünftig ebenfalls der Bau- und Umweltausschuss zu den Jour-Fix-Terminen mit eingeladen wird.

TOP 11.8 GR Bastian Büttner: Zugewachsener Leopoldblick

GR-Mitglied Bastian Büttner teilt mit, dass der „Leopoldblick“ komplett zugewachsen ist. Er bittet um Wiederherstellung der Aussicht.

TOP 11.9 3. BGM Erika Krauß: Herrschaftsfeld wurde mit Erde aufgefüllt

3. BGM Erika Krauß möchte wissen, warum Erde im Herrschaftsfeld aufgeschüttet wurde. Der Bürgermeister teilt mit, dass Blumen angesät wurden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Martin Rauscher um 20:08 Uhr die öffentliche 59. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführer/in