



Gemeinde Grub a.Forst

Niederschrift über die öffentliche 61. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst

Sitzungsdatum: Montag, 15.07.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Grub a.Forst

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.06.2019
- 2 Ehrung der Blutspender **Amt1/361/2019**
- 3 Beratung und Beschlussfassung - weitere Vorgehensweise über die Aufstellung eines qual. Bebauungsplanes nach § 30 BauGB für ein allg. Wohngebiet nördlich "Baugebiet Altenberg" **Amt1/365/2019**
- 4 Amtliche Mitteilungen
- 4.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.05.2019 **Amt1/362/2019**
- 4.2 Mitteilungen des Bürgermeisters **Amt1/363/2019**
- 5 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 7 Sachstandsbericht Breitband - zusätzliche Asphaltierungsarbeiten und Straßenbeleuchtung **Amt1/367/2019**
- 8 Erschließungsbeiträge und Straßenausbaubeiträge – Aktueller Sachstand **Amt3/063/2019**
- 9 Beratung und Beschlussfassung - weitere Vorgehensweise zum Kindergartenneubau
- 10 Anfragen zum Haushaltsplan
- 11 Anträge
- 12 Anfragen

- 12.1** GR Peinelt - Termin Sportlerehrung
- 12.2** GR Peinelt - Anfrage eines Bürgers aus dem Zeickhorner Weg
- 12.3** GRin Lessig - Räumung des Schützenplatzes
- 12.4** GR Schreiner - Finanzzwischenbericht
- 12.5** GR Schreiner - Schutzhütte Rohrbach
- 12.6** GR Kaiser - Querungshilfe
- 12.7** GR Sonntag - Ortsverbindungsstraße (OVS) Renner - Buscheller
- 12.8** GR Sonntag - OVS Rohrbach - Seidmannsdorf
- 12.9** GR Sonntag - Straßeneinlauf
- 12.10** GR Kaiser - Bauabschnitt 4

1. Bürgermeister Jürgen Wittmann eröffnet um 19:00 Uhr die 61. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Grub a.Forst, von der Verwaltung Frau Klug und Herrn Heß, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer.

Darüber hinaus heißt er die Blutspender Frau Stefanie Hofmann und Herrn Dennis Lindner willkommen, die für 25- maliges Blutspenden geehrt werden.
Er berichtet, dass sich BRK- Bereitschaftsleiter, Herr Harald Lindner, entschuldigen lässt, da heute Blutspendetermin in der Grundschule Grub a.Forst ist. Dieser lässt Grüße und einen Dank an die Blutspender ausrichten.

Zu TOP 3 der öffentlichen Sitzung begrüßt er außerdem als Referenten Herrn Schopf von der Fa. Schopf & Teig sowie Herrn Alex vom Architektenteam Eppler & Alex zu TOP 2 der nichtöffentlichen Sitzung.

Von den ordnungsgemäß geladenen 17 Mitgliedern des Gemeinderates Grub a.Forst sind 15 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.
Entschuldigt sind GR Dr. Kreisler und GR Rose.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.06.2019
--------------	--

1. Bürgermeister Wittmann teilt mit, dass TOP 3 der Tagesordnung (TO) – Sachstandsbericht zur Sperrung der B 303 entfällt und TOP 10 (neu TOP 9) – Beratung und Beschlussfassung – weitere Vorgehensweise zum Kindergartenneubau - im nichtöffentlichen Teil unter TOP 6 behandelt wird.

Der ursprüngliche TOP 6, nicht öffentlich, entfällt.

Eine entsprechend geänderte Tagesordnung, so wie sie vorab in der Fraktionssprechersitzung vereinbart wurde, erhält das Gremium als Tischvorlage.

GR Schreiner bringt den Einwand, dass TOP 6 – nicht öffentlich – nicht notwendig ist, da die Beratung und Beschlussfassung des Punktes bereits im öffentlichen Teil erfolgen soll. Die Beschlussfassung ist seines Erachtens von öffentlichem Interesse und deshalb in TOP 9 - öffentlich- zu behandeln.

Der Bürgermeister entgegnet, dass die vorgenommenen Änderungen einstimmig in den Vorbesprechungen mit den Fraktionsvorsitzenden so getroffen wurden.

Nach kontroverser Debatte im Gremium kommt es zur Abstimmung über die geänderte TO.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Tagesordnung wie vorgetragen.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 : Nein 6

Die zu genehmigende Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2019 wurde dem Gremium im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2019 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 15 : Nein 0

TOP 2 Ehrung der Blutspender

Als Dank für ihren freiwilligen Dienst, der dazu beiträgt, Leben zu erhalten und zu retten, werden folgende Blutspender mit einer Urkunde, einer Ehrennadel und einem Präsent geehrt:

25- maliges Blutspenden: Stefanie Hofmann

25- maliges Blutspenden: Dennis Lindner

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung - weitere Vorgehensweise über die Aufstellung eines qual. Bebauungsplanes nach § 30 BauGB für ein allg. Wohngebiet nördlich "Baugebiet Altenberg"

Herr Ralf Schopf von der Fa. Schopf & Teig, Rödental erläutert in einem ausführlichen Bericht die Planung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein neues Baugebiet nördlich des „Altenbergs“ und beantwortet die zahlreichen Fragen aus dem Gremium.

Entstehen sollen in zwei Bauabschnitten 70 – 75 Grundstückseinheiten. Mit dem Beginn für die Ausschreibungen ist ca. Ende 2020 zu rechnen.

GR Dr. Matthe schlägt für das neue Baugebiet den Namen „Zur Docke“ vor.

Beschluss 1:

Das Gremium beschließt, dem neuen Baugebiet den Namen „Zur Docke“ zu geben.

einstimmig beschlossen Ja 15 : Nein 0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat der Gemeinde Grub a.Forst beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Allgemeines Wohngebiet „Zur Docke“ in der Gemeinde Grub a.Forst gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich wird im beiliegenden Planausschnitt dargestellt und zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

Die betroffenen Flurnummern lauten:

760 (t), 782/1, 527 (t), 526 (t), 518/1, 518, 517, 516, 528, 529/1, 529/2, 530, 532, 531/1, 531/2, 534, 535, 538, 540, 543, 550 (t),

Gemarkung Grub a.Forst.

(t) = Teilfläche

Planausschnitt



Im Flächennutzungsplan ist der Geltungsbereich als landwirtschaftliche Fläche gekennzeichnet und weicht somit von der geplanten Nutzung ab. Da der Flächennutzungsplan jedoch derzeit überarbeitet wird, wird auf eine Änderung im Parallelverfahren verzichtet und die Fläche bei der Überarbeitung des Flächennutzungsplans als Wohnbaufläche (W) ausgewiesen.

Die Planung wird vom Ingenieurbüro Koenig + Kühnel, Weitramsdorf im Auftrag von Investor Schopf und Teig durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen Ja 15 : Nein 0

TOP 4 Amtliche Mitteilungen

TOP 4.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.05.2019

Aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.05.2019 gibt Bürgermeister Wittmann bekannt:

Zur Sanierung/ Umbau der Grundschule Grub a.Forst wurde der Auftrag für das Gewerk „Dachdecker-/ Klempnerarbeiten für Haupteingang/ Wetterschutzdach“ an die Firma Gehring GmbH, Stadtsteinach mit einer Summe von 75.022,57 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer vergeben.

TOP 4.2 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der 1. Bürgermeister gibt folgende Informationen bekannt:

1. Auf Anfrage wurde mitgeteilt, dass es sich bei den Hubschrauberflügen – teils auch im Tiefflug - über Grub a.Forst nicht um Gaskontrollflüge der Fa. Bayernwerk handelt. Diese würden lediglich entlang der vorhandenen Trassen fliegen und Methanmessungen vornehmen.

2. Der Bürgermeister der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg hat mit Schreiben vom 13.06.2019 zum Gemeindefest am 21.07.2019 um 14.30 Uhr eingeladen.

3. In einem Schreiben bedanken sich Herr Fenzlein und weitere Anwohner des Ortsteils Forsthub, dass ihr an die Gemeinde gerichtetes Anliegen der Sanierung der Ortsverbindungsstraße Forsthub-Zeichhorn zeitnah umgesetzt wurde.

4. Die Staatsanwaltschaft Coburg teilt mit, dass das Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt wegen versuchten schweren Falls des Diebstahls in Grub a.Forst, Schulstr. 15, eingestellt wurde.

Es wurde versucht, ein Fenster neben der Fluchttür in der Grundschule aufzuhebeln.

5. Der Bayerische Gemeindetag informiert mit Schreiben vom 04.07.2019 über ein Urteil des Europäischen Gerichtshofs zum Mindest- und Höchstsatzangebot der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen).

6. Am 03.07.2019 fand im Sonnefelder Rathaus die konstituierende Sitzung der Arbeitsgemeinschaft „Allianz B 303+“ im Beisein von Herrn Gruber vom Landratsamt Coburg und Herrn Albert vom Amt für ländliche Entwicklung statt.

Aus den beteiligten Gemeinden wurden 3 Bürgermeister als Vorsitzende gewählt.

Die Treffen der Arbeitsgemeinschaft finden alle 2 Monate statt. Nächster Termin ist der 31. Juli 2019 im Rathaus Untersiemau.

7. Mit Mail vom 11.07.2019 teilt Herr Schnappauf vom Straßenbauamt Bamberg, Servicestelle Kronach, mit, dass entsprechend der Auskunft der Fa. STRABAG mit einem Baubeginn der Erneuerung der B 303 zwischen Niederfüllbach und Zeickhorn erst mit Ende August/ Anfang September (KW 35) zu rechnen ist. Die Beendigung der Bauarbeiten in KW 42 soll nach momentaner Einschätzung jedoch eingehalten werden. Hinsichtlich des Buslinienverkehrs im Baubereich wird eine Lösung mit den Unternehmen erarbeitet, welche praktikabel und durchführbar ist.

8. Die vorgenommene Anstauung des Füllbach ist entfernt. Dies wurde vom Kassier der „Füllbachfischer“ kontrolliert und der Gemeinde so mitgeteilt.

9. Die an der Ortsverbindungsstraße Rohrbach-Seidmannsdorf aufgestellten Absperrbaken können nicht entfernt werden, da aufgrund eines defekten Rohres bei Starkregen das Wasser nicht ausreichend ablaufen kann. Für die Behebung des Schadens am Rohr sind die Coburger Entsorgungsbetriebe (CEB) zuständig. Diese sind bereits informiert.

TOP 5 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

Für die Straßensanierung der Ortsverbindungsstraße Zeickhorn-Forsthub lag eine Kostenschätzung gem. des Leistungsverzeichnisses (LV) der Fa. STRABAG vom 04.06.2019 in Höhe von 12.036,02 € vor.

Nach dem Stand der LV- Preise vom 03.07.2019 würde die Straßensanierung (Asphaltüberzug) nunmehr 21.533,76 € betragen, sodass der Auftrag wegen der Kostenersparnis im Rahmen einer dringlichen Anordnung erteilt wurde.

Die Kosten sind der Haushaltsstelle 1.6307.9501 zugeordnet.

TOP 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

Die Mitglieder des Gemeinderates erhalten Kenntnis von den in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10.07.2019 behandelten Bauangelegenheiten.

TOP 7 Sachstandsbericht Breitband - zusätzliche Asphaltierungsarbeiten und Straßenbeleuchtung

Der Vorsitzende erläutert anhand einer detaillierten Auflistung, welche auch im Ratsinfoportal einzusehen ist, die entstandenen Kosten aufgrund zusätzlicher Asphaltierungsarbeiten im Zuge des Breitbandausbaus und der Vorbereitungsarbeiten für eine neue Straßenbeleuchtung.

Er beantwortet die verschiedenen Fragen aus dem Gremium, wobei sich der Bau- und Umweltausschuss im Vorfeld während einer Begehung von der Notwendigkeit der vorgenommenen Maßnahmen überzeugt hatte.

GR Kaiser moniert die Auftragsvergabe im Rahmen einer dringlichen Anordnung und wünscht im nichtöffentlichen Teil die Definition einer Solchen.

TOP 8 Erschließungsbeiträge und Straßenausbaubeiträge – Aktueller Sachstand

Das Gremium erhält im Ratsinfoportal, Kenntnis vom Rundschreiben der Verbände Bayerischer Gemeindetag und Bayerischer Städtetag zum aktuellen Sachstand Erschließungs- und Straßenausbaubeiträge.

Hier sei insbesondere auf das weitere Vorgehen der erstmaligen Erschließung der Ortsstraße Kiefernweg in Rohrbach hingewiesen.

Wie Geschäftsstellenleiter (GL) Heß erläutert, endet die Frist zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen am 01.04.2021.

Für den Kiefernweg im Ortsteil Rohrbach werden künftig keine Abrechnungen mehr vorgenommen.

Auf Nachfrage von GR Schreiner teilt GL Heß mit, dass eine endgültige Abrechnung von Altfällen noch innerhalb der Frist erfolgen muss, um hier noch Erschließungsbeiträge erheben zu können.

GR Dehler möchte in diesem Zusammenhang wissen, ob die erforderliche pauschale Voranmeldung für Abrechnungen mit Frist 18.07.2019 erledigt wurde. Dies bestätigt Herr Heß.

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung - weitere Vorgehensweise zum Kindergartenneubau

Im Gremium entspannt sich nochmals eine lebhafte, kontroverse Diskussion über die Beschlussfassung über den Neubau des Kindergartens.

GR Pillmann stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Ende der Diskussion.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Ende der Diskussion.

mehrheitlich abgelehnt Ja 6 : Nein 9

Nach weiteren Wortmeldungen und Meinungen über das Für und Wider, insbesondere in Bezug auf den Beschluss über die Bauträgerschaft, werden folgende Beschlüsse zum Bau des Kindergartens gefasst:

Beschluss 1:

Das Gremium entscheidet sich beim Neubau des Kindergartens gegen den Standort neben der Grundschule Grub a.Forst.

einstimmig beschlossen Ja 15 : Nein 0

Beschluss 2:

Der Gemeinderat entscheidet sich für den Neubau des Kindergartens auf dem Grundstücken Flur.Nrn. 139, 139/1 und 139/2 (jetziger Standort Kindergarten).

einstimmig beschlossen Ja 15 : Nein 0

Beschluss 3:

Der Gemeinderat spricht sich für eine Bauträgerschaft durch die evang. Kirchengemeinde aus.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 : Nein 4

TOP 10 Anfragen zum Haushaltsplan

Auf die in der letzten Gemeinderatssitzung gestellten Fragen zum Haushaltsplan gibt Geschäftsstellenleiter Heß detailliert Auskunft.

Er merkt außerdem an, dass seitens des Landratsamtes die Genehmigung des Finanzplanes noch in Frage steht.

Die Übersendung einer Excel- Liste des Planes wird den Gemeinderäten zugesichert.

TOP 11 Anträge

./.

TOP 12 Anfragen

TOP 12.1 GR Peinelt - Termin Sportlerehrung

GR Peinelt fragt an, ob ein Termin für die nächste Sportlerehrung festgelegt wurde und schlägt den 10.01.2020 vor.

TOP 12.2 GR Peinelt - Anfrage eines Bürgers aus dem Zeickhorner Weg

GR Peinelt erinnert an die Anfrage eines Bürgers aus dem Zeickhorner Weg bzgl. einer Wendenmöglichkeit.

Der Bürgermeister teilt mit, dass nach Einschätzung der Bauamtsleiterin eine Durchführung im nächsten Jahr erfolgt.

TOP 12.3 GRin Lessig - Räumung des Schützenplatzes

Im Hinblick auf das bevorstehende Schützenfest am 17.08.2019 erkundigt sich GRin Lessig, ob der derzeit von einer Baufirma genutzte Platz bis dahin geräumt wird.

Bürgermeister Wittmann teilt mit, dass die Baufirma bereits über die Notwendigkeit der Räumung bis zu diesem Zeitpunkt informiert wurde.

TOP 12.4 GR Schreiner - Finanzzwischenbericht

GR Schreiner erinnert an einen Beschluss über die Vorlage eines Finanzzwischenberichtes im Juli eines jeden Jahres.

GL Heß erklärt, dass dieser dem Gremium für dieses Jahr -bis September 2019 nachgereicht wird.

TOP 12.5 GR Schreiner - Schutzhütte Rohrbach

Auf die Anfrage nach dem Sachstand zum Bau einer neuen Schutzhütte auf dem Sport- und Spielplatz Rohrbach antwortet der Bürgermeister, dass dies ein Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses wird.

In diesem Zusammenhang teilt GR Schreiner noch mit, dass für die dort vorgesehene Baumpflanzung von der Vorsitzenden des Obst- und Gartenbauvereins bereits Vorschläge an die Verwaltung gesandt wurden. Die Vorsitzende, die „vom Fach“ ist, rät zu einer Pflanzung im Oktober.

TOP 12.6 GR Kaiser - Querungshilfe

GR Kaiser möchte wissen, ob die Schäden an der Querungshilfe inzwischen beglichen wurden. Der Bürgermeister teilt mit, dass die mit der Reparatur beauftragte Baufirma noch nicht begonnen hat, sodass noch keine Rechnung erstellt wurde, die eingereicht werden kann.

TOP 12.7 GR Sonntag - Ortsverbindungsstraße (OVS) Renner - Buscheller

Auf die Frage von GR Sonntag erklärt der Bürgermeister, dass die Ortsverbindungsstraße zwischen dem „Renner“ und Buscheller, zusammen mit weiteren anstehenden Maßnahmen, noch vermessen wird.

TOP 12.8 GR Sonntag - OVS Rohrbach - Seidmannsdorf

GR Sonntag hatte dem Bürgermeister berichtet, dass in einem Feld an der Ortsverbindungsstraße zwischen Seidmannsdorf und Rohrbach Schachtabdeckungen abgelegt wurden. Auf die Frage von GR Sonntag, ob diese bereits beseitigt wurden, teilt der Bürgermeister mit, dass die Fa. Bayernwerk aufgefordert wurde, ihre Abdeckungen zu entfernen.

TOP 12.9 GR Sonntag - Straßeneinlauf

GR Sonntag möchte wissen, ob der Straßeneinlauf an der Straße von Rohrbach Richtung Oberfüllbach instand gesetzt wurde.

Bgm. Wittmann erklärt, dass dies noch nicht geschehen ist, der Auftrag jedoch bereits erteilt und deshalb zunächst vom Bauhof eine Warnbake aufgestellt wurde.

GR Kaiser fragt an, ob inzwischen ein Gutachten im Klageverfahren zum Bauabschnitt 4 erstellt wurde.

Geschäftsstellenleiter Heß teilt hierzu mit, dass die Begutachtung des Kanals erfolgte, ein gerichtlich bestellter Gutachter zu den Straßensanierungsmaßnahmen jedoch noch nicht angekündigt wurde.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Jürgen Wittmann um 21:16 Uhr die öffentliche 61. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst.

Jürgen Wittmann
1. Bürgermeister

Sabine Klug
Schriftführer/in