



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 64. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 21.10.2019  
Beginn: 19:02 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.09.2019                    | <b>Amt1/413/2019</b> |
| 2   | Amtliche Mitteilungen  |                      |
| 2.1 | Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.07.2019  | <b>Amt1/412/2019</b> |
| 2.2 | 50 Jahre E-Center  |                      |
| 2.3 | Freigabe B 303   |                      |
| 2.4 | Wasserverbandsrecht - Auflösung des Wasser- und Bodenverbandes Meschenbach   |                      |
| 3   | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen  |                      |
| 4   | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten   |                      |
| 4.1 | Bauantrag Herrschaftsfeld 18 (BV-Nr. 006/2019)   | <b>Amt3/096/2019</b> |
| 4.2 | Spielplatz Birkenweg: Schaukel und Drehspielgerät  |                      |
| 5   | Kommunalwahl am 15.03.2020<br>a. Bestellung des Wahlleiters und stellvertr. Wahlleiters<br>b. Festlegung der Stimmbezirke<br>c. Festsetzung der Entschädigung für die Wahlhelfer | <b>Amt1/395/2019</b> |
| 6   | "Alte Bäckerei" - Sachstandsbericht und Beschlussfassung über Umbauvariante  |                      |
| 7   | Kindergarten - 1. Sachstandsbericht zur Sanierung/ Neubau 2. Errichtung einer Kinderkrippe   |                      |

- |             |  |                      |
|-------------|--|----------------------|
| <b>8</b>    | Städtebauförderung - Jahresantrag 2020   | <b>Amt1/410/2019</b> |
| <b>9</b>    | Verkehrsüberwachung - 1. ruhender Verkehr 2. Ergebnismessung Von-Scheffel-Straße | <b>Amt1/411/2019</b> |
| <b>10</b>   | Anträge und Verschiedenes  |                      |
| <b>10.1</b> | GR Bastian Büttner - Fremdwasser im Kanalsystem                                  |                      |
| <b>10.2</b> | GRin Tina Schreiber-Großmann - Bündnis für Familie                               |                      |
| <b>10.3</b> | GRin Tina Schreiber-Großmann - Gasstation  |                      |
| <b>10.4</b> | GRin Dagmar Dressel - defekte Spülmaschine im Feuerwehrhaus                      |                      |
| <b>10.5</b> | GR Frank Gallinsky - Sperrung Parkstraße   |                      |
| <b>10.6</b> | GRin Erika Krauß - Umleitungsverkehr Steinbruchgasse                             |                      |
| <b>10.7</b> | GRin Corinna Leicht - Parkstraße   |                      |
| <b>10.8</b> | GRin Dagmar Dressel - Sportlerehrung   |                      |
| <b>10.9</b> | GRin Erika Krauß - Straßenschild   |                      |

Erster Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:02 Uhr die 64. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.09.2019**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 30.09.2019 wurde dem Gremium im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

#### **Beschluss:**

Der Wortlaut Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

### **TOP 2 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.07.2019**

Der Bürgermeister gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.07.2019 bekannt:

**Zu TOP 1:** Da die komm. Sprecherin des Bündnisses für Familie mitgeteilt hat, dass sie für das Amt nicht mehr zur Verfügung steht, wurde über das Mitteilungsblatt nach einem neuen Bündnissprecher gesucht.

**Zu TOP 3:** Die Bauträgerschaft für den Neubau des Kindergartens Niederfüllbach wird die Evang. Kirchengemeinde übernehmen.

**Zu TOP 5:** Die Bauplätze im Baugebiet Herrschaftsfeld BA 3 wurden im Losverfahren vergeben. Bewerbungen konnten bis 26.08.2019 schriftlich bei der Verwaltung eingereicht werden.

**zu TOP 8:** Die in der Gesellschafterversammlung der SÜC Energie & H<sub>2</sub>O GmbH gefassten Beschlüsse (Abführung des Jahresüberschusses; Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführer; Bestellung der Fa. Rödl & Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft, Nürnberg als Abschlussprüfer;) wurden vom Gemeinderat per Beschluss gebilligt.

**Zu TOP 9:** Für das Flachdach des Feuerwehrhauses wurde ein Wartungsvertrag mit Kosten von 600 € jährlich + MWSt für der Dauer der Gewährleistung abgeschlossen.

#### **TOP 2.2 50 Jahre E-Center**

Bürgermeister Rauscher teilt mit, dass das E-Center Niederfüllbach in der 49. Kalenderwoche 50-jähriges Jubiläum feiert.

### **TOP 2.3 Freigabe B 303**

Nach einer Mitteilung des Straßenbauamtes Bamberg wird die Sperrung der B 303 in Kalenderwoche 45 aufgehoben.

### **TOP 2.4 Wasserverbandsrecht - Auflösung des Wasser- und Bodenverbandes Meschenbach**

Das Landratsamt Coburg berichtet von der beabsichtigten Auflösung des Wasser- und Bodenverbandes Meschenbach. Die im Eigentum des Verbandes befindlichen Grundstücke sollen den jeweiligen Gemeinden übereignet werden. Für die Gemeinde Niederfüllbach sind dies die Grundstücke mit den Flurnummern 227 und 229.

### **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

### **TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

#### **TOP 4.1 Bauantrag Herrschaftsfeld 18 (BV-Nr. 006/2019)**

Der in der Bau- und Umweltausschusssitzung vorberatene Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/219 Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 18), muss zurückgestellt werden, da das Gebäude zu hoch aus dem natürlichen Gelände ragt. Die Bauwerber werden neue Pläne einreichen.

#### **TOP 4.2 Spielplatz Birkenweg: Schaukel und Drehspielgerät**

Nach Begutachten der vorgeschriebenen Sicherheitsbereiche für eine Schaukel, eine Wippe und ein Drehspielgerät auf dem Spielplatz Birkenweg, hat der Bauausschuss das Aufstellen einer Doppelschaukel quer zum Gelände befürwortet.

### **TOP 5 Kommunalwahl am 15.03.2020**

- a. Bestellung des Wahlleiters und stellvertr. Wahlleiters**
- b. Festlegung der Stimmbezirke**
- c. Festsetzung der Entschädigung für die Wahlhelfer**

#### **a. Bestellung des Wahlleiters und stellvertr. Wahlleiters**

Als Wahlleiter für die Gemeinde Niederfüllbach wird Herr Thomas Lunz benannt und als Stellvertreter Herr Ralf Sommerfeld.

#### **Beschluss 1:**

Den Vorschlägen zu a. wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

#### **b. Festlegung der Stimmbezirke**

Die Gemeinde Niederfüllbach wird in folgende 3 Stimmbezirke sowie in 2 Briefwahlvorstände eingeteilt:

Stimmbezirk 1: Am Schafberg, Amselweg, Carl-Brandt-Str., Coburger Str., Finkenweg, Lerchenweg, Neuer Weg, Ostring, Rother Str., Schloßstr., Schwalbenweg, Seilersgasse, Uferstr., Zur Geizenmühle

Wahlberechtigte: ca. 436

Stimmbezirk 2: Am Pfarrschrot, Am Turnplatz, Am Vogelherd, Bergstr., Birkenweg, Blumenweg, Gartenstr., Grubenweg, Hangleite, Heckenweg, Heinrich-Heine-Str., Parkstr., Reitzensteinerweg, Rosenweg, Steinbruchgasse, Steinweg

Wahlberechtigte: ca. 444

Stimmbezirk 3: Am Kuhlree, Bahnstr., Berliner Weg, Friedrich.-Rückert-Str., Hennebergerweg, Herrschaftsfeld, Jean-Paul-Weg, Schaumbergerstr., Simonsgasse, von-Scheffel-Str.

Wahlberechtigte: ca. 458

Die 3 Stimmbezirke werden im Feuerwehrhaus eingerichtet

Die Auszählungsräume für die beiden Briefwahlvorstände sind im Bürgerhaus sowie im Feuerwehrhaus.

Eine Dienstfahrt- und Unfallversicherung ist wie bei den letzten Wahlen abzuschließen.

GR Frank Gallinsky hat bei 3 Stimmbezirken in einem Gebäude Bedenken wegen der Übersichtlichkeit für die wählenden Bürger und auch für die Wahlhelfer.

#### **Beschluss 2:**

Der Gemeinderat beschließt die Einteilung der Stimmbezirke für die Kommunalwahl 2020 wie vorgeschlagen.

**mehrheitlich beschlossen                      Ja 12 : Nein 1**

#### **c. Festsetzung der Entschädigung für die Wahlhelfer**

Die Entschädigung für jeden Wahlhelfer wird auf 50 € festgesetzt.

Im Falle einer Bürgermeisterstichwahl beträgt die Entschädigung ebenfalls 50 € pro Wahlhelfer.

#### **Beschluss 3:**

Die Entschädigung für jeden Wahlhelfer wird sowohl für den Wahltag am 15.03.2020, als auch für eine evtl. Bürgermeisterstichwahl auf 50 € festgesetzt.

**einstimmig beschlossen    Ja 13 : Nein 0**

<b>TOP 6      "Alte Bäckerei" - Sachstandsbericht und Beschlussfassung über Umbauvariante</b>
---

Bürgermeister Martin Rauscher berichtet, dass in der „Alten Bäckerei“ durch den Bauhof mit den Arbeiten für die Installation der Heizung begonnen wurde.

Über weitere Tätigkeiten, die einen Fachbetrieb erfordern, wie z. B. die Übergabe der Regelstation und das Befüllen der Heizkörper mit speziellem Füllwasser, wird das Angebot einer Firma abgewartet.

Über die weitere Vorgehensweise bei der Instandsetzung am Gebäude entspannt sich nun eine lebhafte und kontroverse Diskussion.

Hierbei wird u. a. das Für und Wider des geplanten behindertengerechten WC's, wie es die Machbarkeitsstudie des Planungsbüros Linß & Pecher als Vorschlag vorsieht, ausführlich erörtert.

#### **Beschluss 1:**

Das Gremium folgt dem Vorschlag des Planungsbüros Linß & Pecher, ein barrierefreies WC mit Zugang im Inneren der Bäckerei zu errichten.

**mehrheitlich abgelehnt Ja 3 : Nein 10**

#### **Beschluss 2:**

Der Gemeinderat beschließt, eine barrierefreie Zugangsmöglichkeit zum hinteren Eingang des Backhauses sowie Zugang vom hinteren zum vorderen Eingang über eine gepflasterte Rampe schaffen zu lassen. Darüber hinaus sind die Elektrik zu erneuern und die Sicherheitsmängel, den Backofen betreffend, zu beheben.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 : Nein 3**

### **TOP 7 Kindergarten - 1. Sachstandsbericht zur Sanierung/ Neubau 2. Errichtung einer Kinderkrippe**

1. Der 1. Bürgermeister berichtet, dass der Auftrag für die Planung des Neubaus des Kindergarten an die Evang. Kirche noch nicht erteilt wurde, die Angelegenheit jedoch mit dem Geschäftsführer des Dekanats Coburg, Herrn Mattern, anlässlich des Treffens am 22.10.2019 geklärt wird.

2. Für die Zeit der Überbrückung bis zum Neubau hatte sich das Gremium für eine „Containerlösung“ entschieden. Entsprechende Vorschläge einer Firma liegen der Verwaltung inzwischen vor.

An der gemeinsamen Besprechung am 22.10.2019 mit Herrn Mattern, dem Kindergartenträger, der Kindergartenleitung und Mitgliedern des Gemeinderates wird der Bedarf nochmals eruiert. Darüber hinaus ist eine mögliche Förderung der Mietkosten für die Container zu prüfen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, für die Überbrückungszeit bis zum Neubau eines Kindergartens die „Containerlösung“ weiterzuverfolgen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

### **TOP 8 Städtebauförderung - Jahresantrag 2020**

Bürgermeister Martin Rauscher erläutert, dass sich der Städtebauförderungsantrag für das Jahr 2020 mit 615.000 € auf den Bauabschnitt (BA) 3 bezieht.

In diesem Betrag ist der BA 2 (von der Steinbruchgasse bis zur Turnhalle) nicht enthalten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Städtebauförderungsantrag für 2020 zu.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 9 Verkehrsüberwachung - 1. ruhender Verkehr 2. Ergebnismessung Von-Scheffel-Straße**

Die Verwaltung hat die Kosten für eine Verkehrsüberwachung des ruhenden Verkehrs ermittelt und möchte, wegen der zusätzlichen Kosten für ein entsprechendes Programm und für Personal, von einer Solchen Abstand nehmen.

In der Bevölkerung gab es darüber hinaus in der Vergangenheit diesbezüglich auch Unmut.

Dem Gemeinderat wurde eine Übersicht über Geschwindigkeitsmessungen in der Von-Scheffel-Straße im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Vorgeschlagen wird das Aufstellen eines solarbetriebenen Dialog- Displays. Die Anschaffungskosten liegen hierfür unter 2.000 €.

Aus dem Gremium wird außerdem darauf hingewiesen, dass sich die Bürger bei Verstößen im Bereich des ruhenden Verkehrs direkt an die Polizei wenden können.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung eines solarbetriebenen Dialog- Displays bei Kosten bis zu 2.000 €.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 10 Anträge und Verschiedenes****TOP 10.1 GR Bastian Büttner - Fremdwasser im Kanalsystem**

GR Büttner fragt nach, ob sich zu den Fremdwassermengen im Kanal schon neue Erkenntnisse ergeben haben.

Der Bürgermeister teilt mit, dass dieses Thema noch nicht weiterverfolgt wurde. Es wären neue Kanalmessungen notwendig.

**TOP 10.2 GRin Tina Schreiber-Großmann - Bündnis für Familie**

GRin Tina Schreiber- Großmann gibt bekannt, dass am 28.10.2019 um 19.00 Uhr die Sitzung des Bündnisses für Familie stattfindet und ein Bündnissprecher gesucht wird.

**TOP 10.3 GRin Tina Schreiber-Großmann - Gasstation**

Wegen der Arbeiten an der Gasstation durch die Bayernwerk Netz GmbH fragt GRin Tina Schreiber-Großmann an, wann der Jean-Paul-Weg wieder ungehindert befahrbar ist.

Der Bürgermeister wird Informationen einholen.

**TOP 10.4 GRin Dagmar Dressel - defekte Spülmaschine im Feuerwehrhaus**

GRin Dagmar Dressel berichtet von einem defekten Schlauch an der Spülmaschine im Feuerwehrhaus.

2. Bürgermeisterin Frau Pollex-Claus hat sich diesbezüglich zwischenzeitlich mit der Lieferfirma in Verbindung gesetzt.

#### **TOP 10.5 GR Frank Gallinsky - Sperrung Parkstraße**

Wie Gemeinderat Herr Gallinsky berichtet, wird die noch gesperrte Parkstraße inzwischen vermehrt zur Durchfahrt genutzt. Er regt deshalb an, eine Sperrbake mit dem Zusatz „Anlieger frei“ aufzustellen.

#### **TOP 10.6 GRin Erika Krauß - Umleitungsverkehr Steinbruchgasse**

GRin Erika Krauß beanstandet den verstärkten Verkehr in der Steinbruchgasse aufgrund der Sperrung der B 303.

Besonders LKW mit Erdtransporten wären zu schnell.

Die zuständige Baufirma wird informiert.

#### **TOP 10.7 GRin Corinna Leicht - Parkstraße**

GRin Corinna Leicht schlägt vor, beim nächsten Jourfix die verbotswidrigen Durchfahrten in der Parkstraße zu besprechen.

#### **TOP 10.8 GRin Dagmar Dressel - Sportlerehrung**

GRin Dagmar Dressel informiert im Hinblick auf die Sportlerehrung über einen Weltmeister im Bogenschießen aus der Gemeinde Niederfüllbach.

#### **TOP 10.9 GRin Erika Krauß - Straßenschild**

GRin Erika Krauß berichtet, dass das Straßenschild für den Steinweg nicht mehr lesbar ist.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Martin Rauscher um 20:22 Uhr die öffentliche 64. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
Erster Bürgermeister

Sabine Klug  
Schriftführer/in