



Gemeinde Grub a.Forst

Niederschrift über die öffentliche 6. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst

Sitzungsdatum: Montag, 23.11.2020
Beginn: 18:31 Uhr
Ende: 19:52 Uhr
Ort: in der Turnhalle der Grundschule

TAGESORDNUNG Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.10.2020
- 3 Amtliche Mitteilungen
- 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.09.2020 **Amt1/309/2020**
- 3.2 Mitteilungen des Bürgermeisters **Amt1/310/2020**
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 6 Breitband Grub a.Forst: Vorstellung der Bay. Gigabitrichtlinie; Beratung und Beschlussfassung: **Amt3/074/2020**
- 7 Aufstellung eines Bebauungsplanes "Am Renner" mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung **Amt3/073/2020**
- 8 Vorstellung der Planung für die Erschließung des Baugebiets "Am Rosenberg" in Grub a.Forst - Beratung und Beschlussfassung **Amt3/071/2020**
- 8.1 Erschließungsvertrag für die Erschließung des Baugebiets "Am Rosenberg" in Grub a.Forst - Beratung und Beschlussfassung **Amt3/070/2020**
- 9 Ausbau der Ortsdurchfahrt Coburger Straße, BA 04: Klageverfahren Gemeinde Grub a.Forst / bauausführende Firma - Beratung und Beschlussfassung über Widerklage **Amt3/072/2020**
- 10 Beratung und Beschlussfassung - Zuschussantrag des TSV Grub a.Forst für Sanierungsmaßnahme Tennisplätze **Amt2/039/2020**

- 11** Anträge
- 12** Anfragen
- 12.1** GR Andreas Hilbig - Anträge vom Juli 2020
- 12.2** GRin MariaLessig - Öffnen des Wehrs am Füllbach
- 12.3** GR Günter Peinelt - Markt
- 12.4** Ortssprecher Torsten Spickmann - Müllablagerung

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Jürgen Wittmann eröffnet um 18:31 Uhr die 6. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Grub a.Forst, von der Verwaltung Frau Feibel, Frau Klug und Herrn Vogel, die eingeladenen Referenten von Reuther Netzwerkplanung, vom Ingenieurbüro IVS und vom Ingenieurbüro Koenig & Kühnel, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 15 Mitgliedern des Gemeinderates Grub a.Forst sind 14 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass entsprechend der Übereinkunft in der Fraktionssprechersitzung vom 19.11.2020 aus dem nichtöffentlichen Teil **TOP 5 - Erschließungsvertrag für die Erschließung des Baugebiets "Am Rosenberg" in Grub a.Forst - Beratung und Beschlussfassung** – im öffentlichen Teil als **TOP 8.1** behandelt und der nachfolgende TOP im nichtöffentlichen Teil wegen eines verspätet eingegangenen Angebots von der Tagesordnung genommen wird.

Das Gremium stimmt der Änderung der Tagesordnung zu.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.10.2020

Die Niederschrift der Sitzung vom 26.10.2020 wurde dem Gremium im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

GR Günter Peinelt verweist auf seine in dieser Sitzung vorgebrachte Anfrage und wünscht die Aufnahme ins Protokoll.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 26.10.2020 unter Berücksichtigung der noch einzubringenden Anfrage.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 3 Amtliche Mitteilungen

TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.09.2020

1. Bürgermeister Jürgen Wittmann gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.09.2020 bekannt:

Zu TOP 2 Amtliche Mitteilungen (Durchführungsvertrag Solarpark „Untere Au“):

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Untere Au“ wurde am 21.08.2020 unterzeichnet und hat nun Rechtskraft.

Zu TOP 4 Personalangelegenheiten (Ausschreibung für einen Mitarbeiter im Bauhof und evtl. teilweise Vergabe des Winterdienstes):

Für den Bauhof wurde die Stelle für einen Mitarbeiter ausgeschrieben.

TOP 3.2 Mitteilungen des Bürgermeisters

Weiterhin teilt Bürgermeister Jürgen Wittmann mit:

- Die Spielkombination „Amstermax“ auf dem Spielplatz Roth a.Forst wurde am 11.09.2020 abgenommen.
- Die Termine für die Gemeinderatssitzungen 2021 wurden ins Ratsinfoportal eingestellt. Der Termin vom 29.11.2021 wird auf Dienstag, 07.12.2021 verlegt.
- Von den Marktterminen 2021 erhielt das Gremium ebenfalls im Ratsinfoportal Kenntnis.
- Die für 26.11.2020 geplante Bürgerversammlung entfällt zu diesem Zeitpunkt und wird evtl. – vorbehaltlich der dann aktuellen Pandemiesituation – im Frühjahr 2021 nachgeholt.
- Die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten im Sanierungsgebiet 2 wurde an eine Firma vergeben. Es werden neue Leuchtkörper aufgesetzt.

TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

./.

TOP 6 Breitband Grub a.Forst: Vorstellung der Bay. Gigabitrichtlinie; Beratung und Beschlussfassung:

Anhand einer Präsentation stellt das Planungsbüro Reuther Netzplanung aus Weismain dem Gremium weitere Fördermöglichkeiten für die Gemeinde Grub a.Forst vor. Die Präsentation wird ins Ratsinfoportal eingestellt.

Der Referent beantwortet die Fragen der Gemeinderäte und nimmt Anregungen entgegen. Eine Ermittlung mit entsprechender Information an die Eigentümer der förderfähigen Gebäude / Grundstücke wird hier gewünscht. Alternativ wäre ein Aufruf über das Mitteilungsblatt, dass die entsprechenden Haushalte ihre Daten der Verwaltung mitteilen, möglich.

Beschluss1:

Die Gemeinde Grub a.Forst beschließt den Einstieg in das Förderverfahren nach der Bayerischen Gigabitrichtlinie (BayGibitR). Das Verfahren wird bis zum Schritt 3 „Ergebnis Markterkundung“ durchgeführt, so dass die nach BayGibitR förderfähigen Gebäude / Grundstücke feststehen und auf dieser Basis mögliche Erschließungsgebiete festgelegt werden können. Nach Veröffentlichung der Markterkundung (Schritt 2) ist das Startgeld Netz zu beantragen.

Die Verwaltung und der 1. Bürgermeister Jürgen Wittmann werden ermächtigt, die notwendigen Schritte hierfür einzuleiten.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

Beschluss 2:

Die Gemeinde Grub a.Forst strebt zur Erhöhung der Fördermittel gemäß Förderrichtlinie (BayGibitR) eine interkommunale Zusammenarbeit mit der Gemeinde Niederfüllbach an.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 7 Aufstellung eines Bebauungsplanes "Am Renner" mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren - Beratung und Beschlussfassung

Der Referent vom Ingenieurbüro IVS erläutert nach den eingebrachten Änderungen im Flächennutzungsplan den derzeitigen Sachstand.

Die Planunterlagen wurden nach Rücksprache mit dem Landratsamt Coburg am 17.11.2020 nochmals überarbeitet.

Die überarbeitete Version wurde dem Gremium im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Beschluss 1:

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat beschließt, für das Grundstück Flur-Nummer 664 sowie eine Teilfläche des Grundstücks Flur-Nummer 653 (Am Renner) der Gemarkung Grub a.Forst den Bebauungsplan „Am Renner“ aufzustellen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

Beschluss 2:

Es ist beabsichtigt, den Bereich aufgrund der konkreten Bauvoranfragen als Sondergebiet „Wohnen mit Pferdehaltung“ nach §11 Abs.2 BauNVO auszuweisen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

Beschluss 3:

Um dem Entwicklungsgebot nach § 8 Abs.2 BauGB Rechnung zu tragen, ist der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Grub a.Forst in einem Teilbereich gemäß § 8 Abs.3 BauGB im Parallelverfahren zu ändern. Es handelt sich um das 7. Änderungsverfahren.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

Beschluss 4:

Diese Beschlüsse sind gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

Beschluss 5:

Es wird weiterhin beschlossen, die vom Ingenieurbüro IVS erarbeiteten Planunterlagen mit Stand vom 23. November 2020 zu billigen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

Beschluss 6:

Die gesamten Planungskosten für den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht, die dazugehörige Änderung des Flächennutzungsplans und ggf. weitere erforderliche Gutachten sind von den Antragstellern zu tragen, ebenso evtl. Kosten im Rahmen der Übertragung von Grundstücksflächen bzw. für einen Erschließungsvertrag. Die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft sind vom Antragsteller auf eigene Kosten durchzuführen. Ausgleichsflächen werden von der Gemeinde Grub a.Forst nicht zur Verfügung gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

Gemeinderätin Jutta Oppel stimmt bei den Beschlüssen 1 – 6 wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

TOP 8 Vorstellung der Planung für die Erschließung des Baugebiets "Am Rosenberg" in Grub a.Forst - Beratung und Beschlussfassung

Die detaillierte Planung für die Erschließung des Baugebietes „Am Rosenberg“ wird dem Gemeinderat vom Referenten des Ingenieurbüros Koenig & Kühnel vorgestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Grub a.Forst stimmt der vorgelegten Erschließungsplanung in der Fassung vom 30.10.2020 für die Erschließung des Baugebiets „Am Rosenberg“ zu.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 : Nein 1

Abstimmungsvermerk:

Die Gemeinderäte Peter Pillmann und Dieter Pillmann stimmen wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

TOP 8.1 Erschließungsvertrag für die Erschließung des Baugebiets "Am Rosenberg" in Grub a.Forst - Beratung und Beschlussfassung

Für die Erschließung des Baugebietes „Am Rosenberg“ wurde von der Bauverwaltung ein Erschließungsvertrag erarbeitet. Der Erschließungsvertrag ist in das Ratsinfoportal eingestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Grub a.Forst stimmt dem vorgelegten Erschließungsvertrag, vorbehaltlich keiner grundlegenden Änderungen bei der noch ausstehenden Prüfung durch das Notariat, zu. Der 1. Bürgermeister Wittmann wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 : Nein 1

Abstimmungsvermerk:

Die Gemeinderäte Peter Pillmann und Dieter Pillmann stimmen wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

TOP 9 Ausbau der Ortsdurchfahrt Coburger Straße, BA 04: Klageverfahren Gemeinde Grub a.Forst / bauausführende Firma - Beratung und Beschlussfassung über Widerklage

Das Gremium erhält Kenntnis über die beiden Schriftsätze des Rechtsanwaltes vom 22.09.2020 und 23.09.2020, die ins Ratsinfoportal eingestellt sind.

Das Schreiben des Rechtsanwaltes vom 26.10.2020 ging am 29.10.2020 mit einem Beschlussvorschlag ein.

In dem gerichtlichen Klageverfahren vor dem Landgericht Coburg zwischen der Gemeinde Grub a.Forst und der bauausführenden Firma soll von der Gemeinde Grub a.Forst **Widerklage** erhoben werden in Höhe der von den Sachverständigen festgestellten Mängelbeseitigungskosten und sonstigen Schäden, welche auf die von der bauausführenden Firma verursachten Mängel zurückzuführen sind und den unstreitigen Restvergütungsanspruch der bauausführenden Firma

gemäß Klageschrift vom 20.12.2016 in Höhe von 30.965,47 € übersteigen. Der Rechtsanwalt empfiehlt die Widerklage entsprechend des Schriftsatzes vom 22.09.2020 noch vor dem 02.12.2020.

Die Widerklageforderung ist derzeit noch nicht exakt bezifferbar, weil das Ergänzungsgutachten des Sachverständigen zu den ergänzenden Fragen der Gemeinde Grub a.Forst gemäß Schriftsatz des Rechtsanwaltes vom 23.09.2020 noch nicht vorliegt.

Die Rechtsschutzversicherung der Gemeinde Grub a.Forst hat für die Widerklage bereits mit Schreiben vom 23.09.2020 Deckung gewährt. Es besteht somit auf Seiten der Gemeinde Grub a.Forst, mit Ausnahme der Selbstbeteiligung in Höhe von 250,00 €, die Widerklage betreffend kein Kostenrisiko.

Der Rechtsanwalt weist nochmals darauf hin, dass die Verjährung der der Gemeinde Grub a.Forst zustehenden Mängelansprüche droht, soweit diese die Klageforderung von 30.965,47 € übersteigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Grub a.Forst folgt der Empfehlung des Rechtsanwaltes und beschließt, Widerklage in dem gerichtlichen Klageverfahren vor dem Landgericht Coburg zwischen der Gemeinde Grub a.Forst und der bauausführenden Firma in Höhe der notwendigen Kosten für die Beseitigung der Mängel zu erheben. Die Widerklageforderung ist derzeit noch nicht exakt bezifferbar.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 10 Beratung und Beschlussfassung - Zuschussantrag des TSV Grub a.Forst für Sanierungsmaßnahme Tennisplätze

Mit E-Mail vom 30.10.2020 beantragt der TSV Grub a.Forst durch den stellvertretenden Vorsitzenden einen Zuschuss bei der Gemeinde Grub a.Forst für die geplante Sanierung der Tennisplätze.

Die errechnete Investitionssumme liegt bei 32.000,- €, ein Antrag auf Sportstättenförderung beim BLSV wurde bereits gestellt.

Die Vorstandschaft des TSV erhofft sich zusätzlich einen Zuschuss der Gemeinde Grub a.Forst in Höhe von 15-20 % der Gesamtkosten.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 12.11.2020 beraten und schlägt vor, dem TSV Grub a.Forst einen Zuschuss in Höhe von 7.000,00 € (wovon ca. 3.000,00 € auf die Erstellung eines Wasserhausanschlusses entfallen) zu gewähren.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Grub a.Forst beschließt, dem TSV Grub a.Forst -vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung- einen Zuschuss in Höhe von 7.000,00 € zu gewähren und die Kosten hierfür im Haushaltsplan der Gemeinde Grub a.Forst für das Jahr 2021 einzuplanen.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

Die Gemeinderäte André Dehler und Dr. Wilfried Weibelzahl stimmen wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

TOP 11 Anträge

./.

TOP 12 Anfragen

TOP 12.1 GR Andreas Hilbig - Anträge vom Juli 2020

Gemeinderat Andreas Hilbig fragt an, wann seine beiden im Juli dieses Jahres eingereichten Anträge behandelt werden.
Der 1. Bürgermeister verweist auf die Dezembersitzung.

TOP 12.2 GRin Maria Lessig - Öffnen des Wehrs am Füllbach

GRin Maria Lessig bittet im Namen der Pächter die Verwaltung künftig um vorherige Information, wenn das Wehr am Füllbach geöffnet wird, damit die Pächter dies beim Fischbesatz berücksichtigen können.

TOP 12.3 GR Günter Peinelt - Markt

Gemeinderat Günter Peinelt bedankt sich für die Bekanntgabe der Markttermine 2021 und fragt an, welche Auflagen die Marktbetreiber erhalten.

Gemeinderat und Marktleiter Klaus Köhler informiert, dass die Marktbetreiber angeschrieben und auf die jeweils aktuell gültigen Umstände hingewiesen werden.

TOP 12.4 Ortssprecher Torsten Spickmann - Müllablagerung

Ortssprecher Torsten Spickmann bittet die Verwaltung, eine größere Ansammlung von Müll – hauptsächlich Elektroschrott – in der Brückenstr. 30 zu beseitigen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Jürgen Wittmann um 19:52 Uhr die öffentliche 6. Sitzung des Gemeinderates Grub a. Forst.

Jürgen Wittmann
Erster Bürgermeister

Sabine Klug
Schriftführer/in