



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 19. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 07.02.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort: Turnsaal der Emil-Kirchner-Halle

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.01.2022 **Amt1/023/2022**
- 3 Amtliche Mitteilungen **Amt1/025/2022**
- 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.01.2022 und 13.12.2021 **Amt1/024/2022**
- 3.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters **Amt1/026/2022**
- 3.3 Sanierung der Emil-Kirchner-Halle – Bekanntgabe über die Ergebnisse der Nachrechnung des Dachtragwerks **Amt1/035/2022**
- 3.4 Verlegung einer Telekommunikationslinie durch die Vodafone im Gemeindegebiet **Amt1/036/2022**
- 3.5 Bekanntgabe über die Ergebnisse einer Interessensabfrage zur Schaffung von Parkplätzen auf dem ehem. Spielplatz im Amselweg **Amt1/037/2022**
- 3.6 Aktueller Sachstand zur Aufstellung eines Geldautomaten der Sparkasse **Amt1/038/2022**
- 3.7 Austausch des Leuchtmittels der Dorflampe im Schlosspark
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen **Amt1/027/2022**
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 5.1 Pflasterung des Bereichs zwischen dem Feuerwehrgerätehaus und des Vereinshauses „Alte Bäckerei“ sowie Neuherstellung eines barrierefreien Aufgangs – Beratung und Beschlussfassung **Amt1/041/2022**

- | | | |
|-------------|---|----------------------|
| 5.2 | Förderinitiative „Innen statt Außen“ – Beratung und Beschlussfassung über einen Vertragsabschluss zur städtebaulichen Beratung mit dem Büro „DSK Stadtentwicklung“ | Amt3/010/2022 |
| 6 | Bayerischer Windatlas | Amt3/008/2022 |
| 7 | Vorstellung der Jahresberichte 2020 und 2021 der Gemeindebücherei Niederfüllbach | Amt1/039/2022 |
| 8 | Rechenschaftsbericht für das Haushaltsjahr 2019 | Amt2/005/2022 |
| 9 | Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung 2019 | Amt2/006/2022 |
| 10 | Anträge | Amt1/028/2022 |
| 10.1 | Antrag auf Zuschuss zur Sanierung der Orgel in der Schlosskirche Niederfüllbach der Evang. Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach – Beratung und Beschlussfassung | Amt1/040/2022 |
| 10.2 | Kostenübernahme der Maßnahme "Erweiterung des Kindergartens Niederfüllbach durch Aufstellen von Containern" für die Jahre 2020 und 2021 - Beratung und Beschlussfassung | Amt1/047/2022 |
| 11 | Anfragen | |
| 11.1 | GR-Mitglied Siegfried Kirchner: Neue Spiellandschaft | |
| 11.2 | GR-Mitglied Corinna Leicht: Wasserhydrant im Birkenweg | |
| 11.3 | GR-Mitglied Frank Gallinsky: Spielgeräte und Lampen im Schlosspark reinigen | |
| 11.4 | GR-Mitglied Corinna Leicht: Verschmutzung in der Straße am Friedhof | |

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Bastian Büttner

Mitglieder des Gemeinderates

Iso Capan
Oliver Carl
Andrea Erkenbrecher
Frank Gallinsky
Siegfried Kirchner
Erika Krauß
Corinna Leicht
Bernd Lewandowski
Marita Pollex-Claus
Christa Rauscher
Kilian von Pezold
Sascha Wolf

Schriftführer/in

Silvia Rippl-Kaller

von der Verwaltung

Fabian Leutheußer

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 19. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Fabian Leutheußer, Frau Silvia Rippl-Kaller und die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die Zuhörerin Silke Klaus.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 10.01.2022

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 3 Amtliche Mitteilungen

TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.01.2022 und 13.12.2021

Aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 13.12.2021 und 10.01.2022 gibt es keine Bekanntgaben.

TOP 3.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters

./.

TOP 3.3 Sanierung der Emil-Kirchner-Halle – Bekanntgabe über die Ergebnisse der Nachrechnung des Dachtragwerks

BGM Bastian Büttner berichtet von einem Schreiben der Fa. Dürr + Schwarz Baustatik GmbH mit Eingang vom 18.01.2022 bzgl. des Projekts Sanierung der Turnhalle in der Emil-Kirchner-Halle. Die Holzfachwerkbinder über der Turnhalle wurden hinsichtlich zusätzlicher Lasten infolge einer geplanten, unterseitig anzubringenden Flächenheizung von der Fa. Dürr + Schwarz Baustatik GmbH nachgerechnet.

Durch die geplante Zusatzlast der Flächenheizung von 26,0 kg / m² ergeben sich nun gravierende Spannungsüberschreitungen von 29 %. Der Statiker sieht die Standsicherheit für weitere Lasten nicht mehr gewährleistet. Demzufolge ist die unterseitige Anbringung der Flächenheizung **nicht** möglich.

Derzeit wird nach einer baulichen Alternative zur Verbesserung der Heiztechnik gesucht. Im Bau- und Umweltausschuss wurde dieses Thema bereits näher besprochen und eine Ausschreibung werde derzeit erarbeitet.

TOP 3.4 Verlegung einer Telekommunikationslinie durch die Vodafone im Gemeindegebiet

Der Gremiumsvorsitzende informiert, dass die Vodafone eine Baumaßnahme im Gebiet der Gemeinde Niederfüllbach zeitnah im Februar 2022 durchführen möchte (Verlegung einer neuen TK-Linie). Betroffen sind die Straßen Bahnstraße, Simonsgasse, Gartenstraße und Birkenweg. Eine Pressemitteilung im Coburger Tageblatt sei bereits erfolgt, wie Mitglieder des GR anfügen. Zudem wurde eine Information im Mitteilungsblatt veröffentlicht.

TOP 3.5 Bekanntgabe über die Ergebnisse einer Interessensabfrage zur Schaffung von Parkplätzen auf dem ehem. Spielplatz im Amselweg

Weiterhin gibt der Bürgermeister bekannt, dass die Bauverwaltung bereits eine Kalkulation aufgestellt hatte bzgl. der Umwandlung des ehemaligen Spielplatzes im Amselweg in eine Fläche für Parkplätze. Auch sei im Mitteilungsblatt der VG Grub a.Forst ein Aufruf erschienen, sich zu melden, wer Interesse an einem Parkplatz habe. Bis dato habe sich aber niemand gemeldet.

TOP 3.6 Aktueller Sachstand zur Aufstellung eines Geldautomaten der Sparkasse

Die Sparkasse Coburg-Lichtenfels befürwortet einen Standort nahe am E-Center. Verhandlungen mit Grundstückseigentümern finden aktuell statt.

TOP 3.7 Austausch des Leuchtmittels der Dorflampe im Schlosspark

Der Vorsitzende teilt abschließend mit, dass der Auftrag zum Austausch der Dorflampe im Schlosspark bereits vor 3 Monaten erteilt wurde. Nunmehr wurde die Lampe geliefert.

TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 5.1 Pflasterung des Bereichs zwischen dem Feuerwehrgerätehaus und des Vereinshauses „Alte Bäckerei“ sowie Neuherstellung eines barrierefreien Aufgangs – Beratung und Beschlussfassung

Der Bürgermeister stellt die beiden Varianten für den Durchgang zwischen Feuerwehrgerätehaus und Backhaus vor. Ein Angebot einer Hoch- und Tiefbaufirma liegt seit 02.02.2022 vor.

Im Leistungsumfang sind enthalten:

- + Baustelleneinrichtung
- + Verkehrssicherung
- + Anschluss an den Kanal inkl. der Grundleitungen für die 3 Rinnen vor den 3 Türen im Durchgang
- + Entwässerungsrinnen vor den 3 Türen
- + Noppenbahn an den aufgehenden neuen erdbedeckten / mit Frostschutz bedeckten Bauteilen
- + Graniteinzeiler (gestockt / gesägt) 15 cm breit entlang FW-Geräthaus
- + Granitborde entlang Backhaus 8 cm breit und ca. 5 cm höher als Belag als mögliche Wasserführung
- + Abgetreptes Winkelstützelement (Anschlag mindestens 15 cm) als Rampe zum Treppenedest Backhaus
- + Frostschutzplanie und Hinterfüllen der Winkelstützmauer
- + Durchgang mit Betonpflaster 20 / 20
- + Angeleichung der Asphaltfläche an die Betonpflasterfläche mit Asphalt

Der Abbruch der Eingangstreppe würde durch den Bauhof / Backverein etc. erfolgen. Ein Geländer ist nicht im Leistungsumfang enthalten und muss zusätzlich ausgeschrieben werden.

Die beiden Varianten unterscheiden sich nur durch die Rampe zum Eingangspodest des Backhauses.

Variante 1:

Hier ist eine Rampe mit einer 18 %-igen, evtl. auch 15 %-igen Steigung nötig, ab Hausecke. Im Durchgang sind Entwässerungsrinnen an den Türen. Es gibt einen Anschluss an den Kanal. Kosten: ca. 30.000 € netto (ohne Geländer)

Variante 2:

Variante 2 beginnt im Durchgangsweg und ist daher nahezu höhengleich. Kosten: ca. 35.000 € netto (ohne Geländer)

Die Gremiumsmitglieder diskutieren lebhaft über die beiden Varianten, können sich aber zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht auf eine Variante festlegen. Der BGM schlägt deshalb einen Au-

ßentermin zur Abstimmung der Pflasterarbeiten im Durchgang zwischen der alten Bäckerei und dem Feuerwehrgerätehaus vor.

Beschluss:

Der GR Niederfüllbach bestimmt folgende Vorgehensweise:

Es findet demnächst ein weiterer Außentermin zur Abstimmung der Pflasterarbeiten im Durchgang zwischen der alten Bäckerei und dem Feuerwehrgerätehaus statt. Ziel ist die Durchführbarkeit beider Varianten zu prüfen. Eingeladen werden neben dem BGM, ein Vertreter der Baufirma, die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Bauamtsleiterin Frau Feibel.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1

TOP 5.2 Förderinitiative „Innen statt Außen“ – Beratung und Beschlussfassung über einen Vertragsabschluss zur städtebaulichen Beratung mit dem Büro „DSK Stadtentwicklung“

Der Vorsitzende informiert über den noch nicht unterzeichneten Vertrag zwischen der Gemeinde Niederfüllbach und der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH. Ziel soll ein Beratungsangebot in Bauangelegenheiten sein.

Der „Ortskern Niederfüllbach“ ist durch Satzung der Gemeinde als Sanierungsgebiet festgelegt worden; es soll wegen teils struktureller und funktioneller Missstände und Mängel durch Sanierungsmaßnahmen aufgewertet werden. Das Sanierungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 7,9 ha.

Zudem erfolgt im Rahmen der Aufnahme in die Förderinitiative „Innen statt Außen“ eine Erfassung der Innenentwicklungspotentiale. Der Bereich der identifizierten Potenzialflächen und Leerstände im Ortskern soll daher in der Gebietskulisse des Vertrags berücksichtigt werden.

Von den 18 durch die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH angeschriebenen Eigentümern meldeten sich 9 zurück. Das entspricht einer Rückmeldequote von 50 %.

Für die Beratung berechnet die DSK eine Stundensatz von 90 € zuzüglich einer Nebenkostenpauschale von 5 % und der MwSt von 19 %. Der BGM teilt mit, dass hier nur die tatsächlich angefallenen Stunden abgerechnet werden. Weiterhin informiert er, dass zunächst 70 Stunden Beschäftigungszeit pro Jahr geplant sind. Diese dürfen jedoch nur mit Genehmigung der Gemeinde überschritten werden.

Die Mitglieder sind sich einig, dass dieser Vertragsabschluss den Bürgern zu Gute kommen kann. Da Frau von Poblocki schon viel Erfahrung mit der Erfassung von Baulücken und der Feststellung von Flächenpotenzialen anderer Gemeinden hat, befürwortet der BGM ebenfalls den Vertragsabschluss. Erst nach der Zustimmung per GR-Beschluss könne man eine Förderung beantragen.

Der Vertrag beginnt am 01.03.2022 und wird zunächst für ein Jahr bis zum 28.02.2023 abgeschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt den Beratungsvertrag mit der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH abzuschließen und die Betreuung bei der Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen in Anspruch zu nehmen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 6 Bayerischer Windatlas

Der Ausbau von Windenergie in Bayern ist wesentlicher Bestandteil einer erfolgreichen Energiewende und unverzichtbar zur Erreichung der ambitionierten Klimaziele. Die Windenergie punktet insbesondere mit einer hohen Flächeneffizienz sowie der tages- und jahreszeitunabhängigen Verfügbarkeit. Dies macht sie gerade auch im Zusammenspiel mit dem Ausbau der Solarenergie so wertvoll. Das Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie stellt zur Unterstützung des Ausbaus der Erneuerbaren Energien und im speziellen der Windkraft im Energie-Atlas Bayern unter www.energieatlas.bayern.de umfangreiche Planungshilfen zur Verfügung. Die Neuauflage verfügt neben einer deutlichen Erweiterung der Höhenschnitte und Windgrößen über eine deutlich höhere Auflösung als die Vorgängerversion aus dem Jahr 2014. Der Bau von Windrädern ist ein unverzichtbarer Beitrag für eine saubere und sichere Energieversorgung in Bayern und bietet Wertschöpfung vor Ort. Mit der jetzt im Erneuerbare-Energien-Gesetz vorgesehenen finanziellen Beteiligungsmöglichkeit von Kommunen am Ertrag von Windenergieanlagen und den Gewerbesteuererinnahmen ist der Bau von Windenergieanlagen auch finanziell interessant.

TOP 7 Vorstellung der Jahresberichte 2020 und 2021 der Gemeindebücherei Niederfüllbach

Die Jahresberichte 2020 und 2021 der Gemeindebücherei Niederfüllbach haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten. Nach der Vorführung eines Kreativtonies mit interaktiver Bedienung (Figur mit ihrer aufgenommenen Stimme) und der dazugehörigen neu erworbenen Toniebox incl. verschiedener anderer Tonies durch Büchereileiterin und GR-Mitglied Corinna Leicht, dankt Erster Bürgermeister Büttner der Vortragenden für ihr Engagement.

Anschließend stellt sich die neue Vertretung von Frau Leicht in der Gemeindebücherei vor. Der Gremiumsvorsitzende begrüßt Frau Silke Klaus herzlich und überreicht ihr ein kleines Präsent.

TOP 8 Rechenschaftsbericht für das Haushaltsjahr 2019

Geschäftsstellenleiter Leutheuser präsentiert den Rechenschaftsbericht des Kämmerers für das Jahr 2019. Den ausführlichen Bericht haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederfüllbach nimmt den Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2019 zustimmend zur Kenntnis. Mit der Deckung der außer- und überplanmäßigen Ausgaben durch die Inanspruchnahme der Deckungsringe bzw. durch sonstige Einsparungen besteht Einverständnis.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 9 Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung 2019

Die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2019 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Entlastung zur Jahresrechnung 2019 wird erteilt. Die Feststellung wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und der Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

Die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2019 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die Entlastung zur Jahresrechnung 2019 wird erteilt. Die Feststellung wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und der Niederschrift beigelegt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 10 Anträge

TOP 10.1 Antrag auf Zuschuss zur Sanierung der Orgel in der Schlosskirche Niederfüllbach der Evang. Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach – Beratung und Beschlussfassung

Von der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach ging ein Antrag auf Zuschuss zur Sanierung der Orgel in der Schlosskirche Niederfüllbach am 03.01.2022 ein.

Die historische Orgel in der Niederfüllbacher Kirche weist nach Gutachten der Orgelsachverständigen, Frau Roßner, einen Schimmelbefall auf, der nach Aussage von Pfr. Rolf Roßteu-scher dringend beseitigt werden muss. Im Angebot der Fa. Orgelmanufaktur Lutz zur Instandsetzung und Hauptausreinigung der Orgel vom 13.12.2021 werden Kosten von 18.360,51 € brutto veranschlagt.

Die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach beantragt einen Zuschuss in Höhe von 20 % der Kosten.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach fasst den Beschluss, der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach zur Instandsetzung und Hauptausreinigung der Orgel durch die Fa. Orgelmanufaktur Lutz einen Zuschuss von höchstens 20 % der Bruttokosten zu gewähren, jedoch nicht mehr als 4.000 €.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 10.2 Kostenübernahme der Maßnahme "Erweiterung des Kindergartens Niederfüllbach durch Aufstellen von Containern" für die Jahre 2020 und 2021 - Beratung und Beschlussfassung

Mit Eingang vom 27.01.2022 stellt die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach einen Antrag auf Kostenübernahme für die Anmietung von Containern bzgl der Maßnahme „Erweiterung des Kindergartens Niederfüllbach durch das Aufstellen von Containern“ für die Jahre 2020 und 2021.

Die Mietkosten der Container des Kindergartens Niederfüllbach für 2020 betragen in der Summe 5.266,46 € für den Zeitraum Juli – Dez. 2020.

Für das komplette Jahr 2021 weist die Aufstellung 11.374,08 € auf.

BGM Büttner informiert, dass die Gemeinden die Pflichtaufgabe innerhalb des eigenen Wirkungsbereiches haben, ein ausreichendes Angebot an Kindergärten sicherzustellen (Art. 83 Abs. 1 BV in Verbindung mit Art. 7 Abs. 1 GO und Art. 57 BayGO).

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach befürwortet den Antrag der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach vom 27.01.2022 und bewilligt die Zahlung der Mietkosten für die Aufstellung der Container am Kindergarten ab Juli 2020 bis 31.12.2021.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 11 Anfragen

TOP 11.1 GR-Mitglied Siegfried Kirchner: Neue Spiellandschaft

GR-Mitglied Siegfried Kirchner weist auf zu tief im Sand stehende Spielgeräte an der neuen Spiellandschaft im Schloßpark hin. Der BGM bittet darum, dass sich ein Mitarbeiter des Bauhofs um diesen Sachverhalt kümmert.

TOP 11.2 GR-Mitglied Corinna Leicht: Wasserhydrant im Birkenweg

GR-Mitglied Corinna Leicht stellt fest, dass in der Nähe des Wasserhydranten im Birkenweg ausgebaggert wurde. Der BGM vermutet, dass es sich hier um eine Angelegenheit der SÜC Energie & H²O handelt. Die Gemeinde sei hier nicht beteiligt.

TOP 11.3 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Spielgeräte und Lampen im Schlosspark reinigen

GR-Mitglied Frank Gallinsky bittet um Reinigung der Spielgeräte im Schlosspark. Zusätzlich müssten Lampenköpfe und -masten sowie Parkbänke ebenfalls gesäubert werden.

TOP 11.4 GR-Mitglied Corinna Leicht: Verschmutzung in der Straße am Friedhof

Frau Leicht berichtet von einer starken Verschmutzung der Straße am Friedhof, die durch Baumaßnahmen hervorgerufen wurde. BGM Büttner informiert, dass dies eine private Angelegenheit sei. Nach seinen Kenntnissen sollte eine Kehrmaschine einmal am Tag durch die Straße fahren.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 20:05 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführer/in