



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 41. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 05.02.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:50 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.01.2024
- 3 Amtliche Mitteilungen
- 4 Vorstellen des Jahresberichts 2023 der kommunalen Jugendpflege der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst **Amt1/012/2024**
- 5 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 6.1 Antrag von Bernert Immobilien auf Umnutzung des Gebäudes "Am Schafberg 1" als Einrichtung für soziale Zwecke mit wohnähnlicher Nutzung **Amt3/010/2024**
- 7 Anträge
- 8 Anfragen

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 41. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, die Vertreterin der Coburger Tageszeitungen sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 11 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.01.2024**

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.01.2024 wurde dem Gremium im Ratsinformationssystem zur Kenntnis gebracht.

#### **Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

### **TOP 3 Amtliche Mitteilungen**

1. Bürgermeister Bastian Büttner teilt mit:

- Die Firma Strabag möchte in der Carl-Brandt-Straße bis ca. Ende Februar die Bordsteine setzen und asphaltieren.

- Zur 950-Jahrfeier Niederfüllbachs in 2025 bestünde die Möglichkeit, wieder ein „EZO-Fest“, gemeinsam mit der Gemeinde zu planen. Dies soll in der Zusammenkunft des Bündnisses für Familie beraten werden.

Anlässlich des Jubiläums wird aus dem Gremium vorgeschlagen, die Veranstaltung „Fränkischer Kinosommer“ in Niederfüllbach durchführen zu lassen.

- Die Coburger Turnerschaft hat angeboten, ihren Platz in Nähe der Tennisanlagen für das Aufstellen eines Basketballkorbes zur Verfügung zu stellen. Dies wäre vertraglich zu regeln und für anfallende Kosten (Basketballkorb und Platzvorbereitung) 5.000 € in den Haushalt einzustellen.

- Die Eröffnung des Neubaus der Kindertagesstätte wird am 06.07.2024 mit einem Kindergartenfest gefeiert.

- Der Vertrag über die Beratungen bei der Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen mit der DSK GmbH Nürnberg wurde zum 31.03.2024 gekündigt.

Während der Vertragslaufzeit wurden zwei Vereinbarungen über die Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen abgeschlossen. Bei künftigem Beratungsbedarf kann auch ohne Förderung auf die Firma zugegangen werden.

- Die Verwaltungsgemeinschaft hat auf ihrer Homepage die Ausschreibungen von 4 Stellen (Kassenleitung; Sachbearbeiter für das Steueramt, Abwassergebühren sowie Vergabe- und

Förderwesen; Sachbearbeiter für das Ordnungsamt und Leitung der Hauptverwaltung und Personalsachbearbeitung) veröffentlicht. Bewerbungsschluss ist jeweils der 15.02.2024.

#### **TOP 4      Vorstellen des Jahresberichts 2023 der kommunalen Jugendpflege der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst**

Anhand einer Präsentation erstattet die Jugendpflegerin der Verwaltungsgemeinschaft Bericht über die Tätigkeiten im Jahr 2023.

Erläutert werden die Aufgabenbereiche, Personalsituation, vielfältige Angebote und Formate wie Ferienprogramme, Kindernachmittage, Kinderkino, Jugendaktionen und Offener Treff.

Mit einem Fazit über im vergangenen Jahr erreichte Ziele sowie einem Ausblick auf das Jahr 2024 wünscht sich die Jugendpflegerin vorrangig die Lösung der räumlichen Schwierigkeiten.

Aus dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, bei der evangelischen Kirchengemeinde für einen Raum im Gemeindehaus und bei der TSG Niederfüllbach bzgl. der Räume über der Turnhalle anzufragen.

Alternativ kann der Nebenraum in der „alten Bäckerei“ genutzt werden.

#### **TOP 5      Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

#### **TOP 6      Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

##### **TOP 6.1    Antrag von Bernert Immobilien auf Umnutzung des Gebäudes "Am Schafberg 1" als Einrichtung für soziale Zwecke mit wohnähnlicher Nutzung**

Die Firma Bernert Immobilien hat in Absprache mit dem Landratsamt Coburg Teile des Anwesens „Am Schafberg 1“ gemietet und hierfür bei der Gemeinde Niederfüllbach einen Bauantrag auf Umnutzung des Gebäudes als Einrichtung für soziale Zwecke mit wohnähnlicher Nutzung für eine Unterbringung von 60 Personen gestellt.

Darüber hinaus wurde ein Betreiberkonzept für Flüchtlingsbetreuung vorgelegt.

1. Bürgermeister Bastian Büttner erläutert ergänzend, dass im Vorfeld der heutigen Beschlussfassung ein Ortstermin, gemeinsam mit dem Betreiber, dem Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde sowie Mitarbeitern der Bauverwaltung stattgefunden hat.

In seiner Beratung weist das Gremium ausdrücklich darauf hin, dass es die Verpflichtung zur ordnungsgemäßen Unterbringung gewährleistet sehen möchte.

Nach Fertigstellung der Umbaumaßnahmen und vor der Nutzung der Unterkunft wird eine erneute Besichtigung durch die Gemeinde gewünscht.

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag von Bernert Immobilien GmbH, Teilnutzungsänderung zur Einrichtung für soziale Zwecke mit wohnähnlicher Nutzung auf dem Grundstück Fl.Nr. 300/9 der Gemarkung Niederfüllbach (Am Schafberg 1), wird gemäß § 8 Abs. 3 BauNVO befürwortet.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    :    Nein 0**

#### **TOP 7      Anträge**

./.

## TOP 8    Anfragen

./.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 19:50 Uhr die öffentliche 41. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner  
Erster Bürgermeister

Sabine Klug  
Schriftführer/in