



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 64. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 16.03.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:41 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Ehrung Blutspenderin **Amt1/020/2026**
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.02.2026 **Amt1/028/2026**
- 4 Amtliche Mitteilungen
- 4.1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters **Amt1/033/2026**
- 4.2 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.02.2026 **Amt1/031/2026**
- 4.3 Sachstandsbericht über die Sanierung der Schlossbrücke **Amt1/034/2026**
- 4.4 Rückblick auf die Kommunalwahl am 08.03.2026 **Amt1/035/2026**
- 5 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 6.1 Antrag auf isolierte Befreiung Friedrich-Rückert-Straße 3 (BV-Nr. 001/2026) **Amt3/033/2026**
- 7 Gründung der Besonderen Arbeitsgemeinschaft „Zukunft.Coburg.Land“ nach KommZG - Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt der Gemeinde Niederfüllbach **Amt1/036/2026**
- 8 Anfragen

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Bastian Büttner

Mitglieder des Gemeinderates

Iso Capan

Oliver Carl

Teilnahme ab 19.02 Uhr

Andrea Erkenbrecher

Frank Gallinsky

Siegfried Kirchner

Erika Krauß

Corinna Leicht

Bernd Lewandowski

Marita Pollex-Claus

Christa Rauscher

Kilian von Pezold

Teilnahme ab 20.30 Uhr

Sascha Wolf

Schriftführerin

Silvia Rippl-Kaller

von der Verwaltung

Fabian Leutheußer

abwesende und entschuldigte Personen:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19.00 Uhr die 64. Sitzung des Gemeinderats Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreter der Presse sowie zwei Zuhörer. Ganz besonders begrüßt er die Blutspenderin Rosa Hilde Bischoff für 125-maliges Blutspenden.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 11 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Ehrung Blutspenderin

Als Dank für ihren freiwilligen Dienst, der dazu beiträgt, Leben zu erhalten und zu retten, wird für 125-maliges Blutspenden Frau Rosa Hilde Bischoff mit einer Urkunde, einer Ehrennadel und einem Präsent geehrt.

Die außergewöhnliche Zahl von 125 Blutspenden wird mit einem Eintrag ins Goldene Buch der Gemeinde Niederfüllbach gewürdigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.02.2026

GR-Mitglied Corinna Leicht teilt mit, dass bei Top 6.1 im öffentlichen Teil der 2. und 4. Absatz identisch sind. Der 4. Absatz wird gelöscht.

Beschluss:

Nach der Löschung des 4. Absatzes bei TOP 6.1 gilt die Niederschrift der Sitzung vom 09.02.2026 als genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 4 Amtliche Mitteilungen

TOP 4.1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass Heiko Sonntag als Gewässerschutzbeauftragter den Gewässerschutzbericht für das Jahr 2025 erstellt hat. Der Gewässerschutzbeauftragte kontrolliert regelmäßig alle Anlagenteile der Kläranlage. Er führt mit einem Sachverständigen des Wasserwirtschaftsamtes zweimal pro Jahr eine Begehung durch und konzentriert sich darauf, dass sich die Kläranlage in einem funktionsfähigen Zustand befindet. Das Einzugsgebiet des Zweckverbands Abwasserbeseitigung besteht aus den Gemeinden Grub a.Forst, Niederfüllbach, Ahorn, Untersiema und dem westlichen Teil von Ebersdorf.

Der Architekt des Evang.-Luth. Kirchengemeindeamts Coburg, Dipl.-Ing. (FH) Steffen Fischer, teilte dem Bürgermeister mit, dass die Kindertagesstätte „Am Dinkelgarten“ in die „Architektouren“ der Bayerischen Architektenkammer aufgenommen wurde. Hierbei handelt es sich um eine besondere Auszeichnung, die insbesondere die Aspekte Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Klimaanpassung in den Fokus rückt. Deshalb findet am 27. und 28. Juni 2026 im Rahmen des bundesweiten „Tags der Architektur“ ein Tag der offenen Tür in der Kindertagesstätte „Am Dinkelgarten“ statt.

TOP 4.2 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.02.2026

./.

TOP 4.3 Sachstandsbericht über die Sanierung der Schlossbrücke

Am 12.02.2026 fand ein Ortstermin an der einjochigen Sandsteinquaderbrücke - genannt „Schlossbrücke“ - statt. Teilnehmer waren:

- von der Gemeinde Niederfüllbach: Erster Bürgermeister Bastian Büttner, Zweiter Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus, Dritte Bürgermeisterin Erika Krauß, Bauamtsleiterin Laura Bösert, André Fischer von der Bauverwaltung, weitere Mitglieder des Gemeinderats Niederfüllbach
- von der Coburger Naturstein Projektierung UG: Frau Czwielong
- vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege: Dipl.-Ing. Haas
- Kreisheimatpfleger: Herr Wessels
- von der Unteren Denkmalschutz-Behörde: Frau Weidner, Herr Stößel

Es wurde festgestellt, dass gem. Art. 6 Bayerisches Denkmalschutzgesetz (BayDSchG) eine Maßnahme an dem Baudenkmal „Schlossbrücke“ erlaubnispflichtig ist. Da es sich um eine reine Restaurierungsmaßnahme handelt, sind der denkmalbedingte Mehraufwand und die zuwendungsfähigen Kosten mit 100 % anzusetzen. Auf dieser Grundlage können entsprechende Förderanträge bei der Oberfrankenstiftung (für Kommunen i.d.R. 50 % des denkmalbedingten Mehraufwands) sowie der Bayerischen Landesstiftung (8,5 % zuwendungsfähige Kosten) gestellt werden. Auf Grundlage der Bestandserfassung kann eine Erlaubnis nach Art. 6 BayDSchG ausgefertigt werden, vorbehaltlich der Abstimmung mit den Werkstätten. Der künstlerische Entwurf stammt nach Aktenlagen von Architekt Clodt von Pezold und wurde einvernehmlich mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt. Die sehr zurückhaltende Maßnahme ist aus denkmalfachlicher Sicht beizubehalten, auf ergänzende Geländerstäbe ist zu verzichten. Die Fa. CNT soll die Fachbauleitung für die Durchführung der Maßnahme übernehmen.

Der Gremiumsvorsitzende berichtet, dass die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis per E-Mail am 16.03.2026 erteilt wurde.

TOP 4.4 Rückblick auf die Kommunalwahl am 08.03.2026

Erster Bürgermeister Bastian Büttner informiert über die hohe Wahlbeteiligung bei der Kommunalwahl. Das vorläufige Ergebnis zeigt 71 %, während bei der letzten Kommunalwahl lediglich 66 % erreicht wurden.

Die Sitzverteilung im Gemeinderat wurde mithilfe des Auszählverfahrens nach Sainte-Laguë / Schepers ermittelt. Auf die CSU entfallen 5 Sitze, auf die ÜWN 4 Sitze und auf die SPD 3 Sitze.

Der Gremiumsvorsitzende teilt mit, dass viele Gemeinderatsmitglieder wiedergewählt wurden. Er spricht allen Personen, die sich zur Wahl gestellt haben, seinen herzlichen Dank aus. Die ausscheidenden Mitglieder bittet er, sich auch weiterhin mit ihren Ideen und Anregungen in das Gemeindeleben einzubringen.

Ein besonderer Dank gilt zudem den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung sowie den zahlreichen Wahlhelferinnen und Wahlhelfern, die über viele Stunden hinweg im Einsatz waren.

TOP 5 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 6.1 Antrag auf isolierte Befreiung Friedrich-Rückert-Straße 3 (BV-Nr. 001/2026)

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von Herrn Patrick Podlucki, Errichtung eines Sichtschutzaunes bis 1,95 m Höhe, auf dem Grundstück der Fl.Nr. 208/80 der Gemarkung Niederfüllbach (= Friedrich-Rückert-Straße 3), wird zugestimmt.

Hinsichtlich

- der Festsetzung, wonach Einfriedungen entlang öffentlicher Verkehrsflächen eine maximale Höhe von 1,00 m nicht überschreiten dürfen – zulässig ist hierbei ein Sockel aus Naturstein oder Beton von höchstens 30 cm mit einem darauf befindlichen Holz- oder Metallzaun – sowie

der Regelung, dass an den übrigen Grundstücksgrenzen Einfriedungen bis zu einer Höhe von 1,30 m aus Drahtgeflecht und Metallpfosten mit einem Sockel von maximal 30 cm zulässig sind, wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Niederfüllbach West“ erteilt.

durch Stimmengleichheit abgelehnt Ja 6 : Nein 6

| |
|---|
| TOP 7 Gründung der Besonderen Arbeitsgemeinschaft „Zukunft.Coburg.Land“ nach KommZG - Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt der Gemeinde Niederfüllbach |
|---|

Der Landkreis Coburg sieht in seiner Entwicklung der vergangenen Dekaden, insbesondere in Relation zur enorm steuerstarken, kreisfreien Stadt Coburg, sowie gegenüber höchstgeförderten Nachbarlandkreisen in Thüringen, ungleichen Wettbewerbsbedingungen ausgesetzt. Sie haben räumliche Disparitäten zu Ungunsten des Coburger Landes verstärkt und die wirtschaftlichen Strukturprobleme verschärft.

Für den Landkreis Coburg und seine Städte und Gemeinden ist vor diesem Hintergrund eine bessere wirtschaftliche Entwicklung zur existenziellen Frage geworden. Sie muss durch Investitionen und Wachstum der heimischen Betriebe sowie durch Neuansiedlungen von Unternehmen entscheidend verbessert werden. Dabei gilt es mit guten Standortvoraussetzungen und investitionsfreundlichen Rahmenbedingungen wirtschaftliche Dynamik gemeinsam besser in Gang zu setzen. Mit der Besonderen Arbeitsgemeinschaft „Zukunft.Coburg.Land“ soll interkommunal und partnerschaftlich die erforderliche nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung professionell eingeleitet und auf den Weg gebracht werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt den Beitritt zur Besonderen Arbeitsgemeinschaft „Zukunft.Coburg.Land“ nach dem Gesetz über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG). Grundlage ist die Vereinbarung über die Besondere Arbeitsgemeinschaft „Zukunft.Coburg.Land“ in der Fassung vom 27.02.2026.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 : Nein 3

| |
|----------------------------|
| TOP 8 Anfragen |
|----------------------------|

./.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 19:41 Uhr die öffentliche 64. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführerin